



HFA-Aktuell

Mitteilungen der Internationalen Interessengemeinschaft von Hapimag-Aktionären

gegründet 1976 in Wien als Hapimag Ferienclub Austria, nun vereinigt mit - Interessengemeinschaft (IG) Hapimag-Aktionäre Schweiz, und Deutsche Aktionärsinitiative Hapimag - Kritische Aktionärsgruppe (DAHapiKA);

31. Jahrgang / Nummer 1

Februar 2019

Gespräche zur Sonderprüfung bei der Hapimag AG:

Und Sie bewegt sich doch (noch?) nicht (!!)

In der Generalversammlung (GV) 2018 hatte eine Mehrheit der Hapimag-Aktionäre die Durchführung einer Sonderprüfung beschlossen. Unsere Aktionärsgruppe, HFA - Hapimag Ferienclub für Aktionäre, hatte zu einer Vielzahl von Merkwürdigkeiten und Ungereimtheiten in der bisherigen Geschäftspolitik Fragen formuliert, die nach Ansicht der Mehrheit der abstimmenden Aktionäre nicht umfassend und ausreichend beantwortet worden waren. Das ist nun Gegenstand einer Sonderprüfung geworden.

Überraschend kam das Angebot vom Unternehmen, mit uns vom HFA alle Fragen durchzusprechen. Wir sahen die Chance zu einer Verschlankung des Fragenkataloges von 39 Fragen, auch um dem Unternehmen Kosten zu sparen. Deshalb sind wir sehr ehrgeizig in diese Gespräche gegangen. Klar war von Anfang an, dass die An- und Verkäufe von Ferienanlagen mit allen finanziellen Folgen nur durch einen Sonderprüfer zu klären sind.

Die ehemalige Strategie im Umgang mit unserer Aktionärsgruppe, uns mit Klagen und Abmahnungen zu disziplinieren, ist wohl fehlgeschlagen. Sie hat eher zur Stärkung unserer Gemeinschaft geführt. Waren die Gespräche nun in einer fast schon freundschaftlichen Atmosphäre Teil einer Umarmungsstrategie, um unsere Aktionärsvereinigung auszuhebeln? Wie sind Ergebnisse dieser Treffen sonst zu deuten? Es wurde mit und an Flip-Charts erklärt, erläutert, diskutiert, vermeintliche Zusammenhänge dargestellt, aber wichtige erbetene Unterlagen ausdrücklich nicht geliefert.

Ist etwas zu verbergen? Was muss verborgen bleiben? Mögliche unternehmerische Fehlentscheidungen aus der Vergangenheit - ja, die könnte es gegeben haben? Hat eine Mehrheit der Hapimag-Aktionäre mit dem Beschluss über eine Sonderprüfung nicht ein Misstrauen gegen die Unternehmensführung zum Ausdruck gebracht? Wenn ja, eine Bereitschaft zur einvernehmlichen Aufarbeitung der Vergangenheit ist bei der Unternehmensführung nicht zu erkennen! Die bisher eingeleitete Umgestaltung wird als ausreichend angesehen, die Vergangenheit ist abgehakt; die Aktionäre werden sich schon beruhigen!

Was ist der Zweck einer Sonderprüfung?

Aktionäre sollen in die Lage versetzt werden, Aktionärsrechte ausüben zu können. Das bedeutet, dass der Aktionär sich über die finanzielle Lage des Unternehmens ein klares Bild machen können muss.

Für ihn ist dies bei der Abstimmung zu Rechnung und Verwendung des Jahresergebnisses maßgeblich. Indirekt betrifft dies auch die Verwaltungsrats-Wahlen (inkl. Revisionsstelle), wo er jenen sein Vertrauen schenken soll!

Eine Sonderprüfung ist gemessen am Auskunftsrecht subsidiärer Natur, das heißt, wenn die erhaltenen Auskünfte - so überhaupt solche erteilt wurden - nicht befriedigen, kann dies Thema der Sonderprüfung sein. Es geht schließlich als Legitimation immer auch um das der Gesellschaft - vertreten durch deren Verwaltungsrat - anvertraute Geld.

Gespräche zur Sonderprüfung	1
Zweck der Sonderprüfung	1
Gewinn u. Verluste, Kehrtwende, Gewinne für wen?	2
Einladung HFA GV 7.3.2019	3
Beitrittserklärung	3
Umfrage Renovierungsstau	4
HFA - Treffen 2019	4
HFA - Organisation	4

Medieninhaber und Herausgeber:
HFA - Hapimag Ferienclub für Aktionäre
(HFA Wien) ZVR 033085072,
für den Inhalt verantwortlich
Obmann: Frank Dörner,
Oberlaaerstr. 59; A - 2333 Leopoldsdorf

Sie erhalten unsere Post doppelt? Ihre Adresse ist falsch geschrieben? **Sie haben bald eine neue Adresse?**
Sie haben bald eine neue Bankverbindung?
Bitte geben Sie uns eine Mitteilung und wir berichtigen unsere Datei!

Gewinn und Verluste!

In den letzten Jahren hatte die Hapimag AG erhebliche Verluste. Im Jahre 2009 war noch ein Gewinn von CHF 2.827.575 ausgewiesen, der als Zuweisung an freie Reserven verbucht wurde.

In den folgenden sieben Jahren von 2010 bis 2016 wurden uns Aktionären Jahres- und Bilanzverluste von über CHF 300 Millionen vorgelegt. Diese Verluste wurden durch Entnahmen aus allgemeinen gesetzlichen Reserven abgedeckt.

Schlag auf Schlag:

Jahres- und Bilanzverluste
der Hapimag AG

2010:	CHF 54.247.646,00
2011:	CHF 65.399.329,00
2012:	CHF 67.362.352,00
2013:	CHF 43.730.326,00
2014:	CHF 23.355.672,00
2015:	CHF 30.463.389,00
2016:	CHF 17.277.994,00

Eine noch am 31. 12. 2010 vorhandene Investitionsrücklage von CHF 501.289.932 wurde, nachdem der Verlust von 2010 = CHF 54.247.646 entnommen war, mit dem Restbetrag von CHF 447.042.286 in die gesetzlichen Reserven umgebucht.

Zeigen die jahrelangen Verluste nicht auf, dass die Unternehmensleitung zumindest fahrlässig mit unserem Geld umgegangen ist?

Wir benötigen weiterhin Ihre Unterstützung!

Als Aktionärgemeinschaft wollen wir uns auch zukünftig dafür einsetzen, dass die Hapimag-Statuten vom Verwaltungsrat eingehalten werden.

Kehrtwende?

Die Vorbereitung eines Antrages auf Sonderprüfung wurde in 2017 für die Generalversammlung (GV) des nächsten Jahres in Aussicht gestellt. Völlig überraschend hatte die Hapimag AG dann in 2018 für das Jahr 2017 einen Jahres- und Bilanzgewinn von CHF 3.887.442.

Wurde allein mit der Ankündigung die Kehrtwende in einer bis dahin fatalen Verlustpolitik erreicht? Ziel ist nach den Statuten die "rote/schwarze Null".

Sind dann dabei jährliche Gewinne nicht einfach zu hohe Jahresbeiträge und / oder zu hohe lokale Kostenbeiträge, die wir Aktionäre zu zahlen haben?

Bei 238.000 Aktien und einem Gewinn in 2017 von CHF 3.887.442 hätte der Jahresbeitrag je Aktie etwa CHF 16,00 geringer ausfallen können.

Denn die einfache Frage lautet:

Gewinne - für wen?

Die Steuerung der Hapimag AG ergibt sich aus den Hapimag-Statuten. Laut Artikel 2 dieser Statuten sind die Leistungen der Gesellschaft "ihren Aktionären und Partnern zu möglichst vorteilhaften Konditionen zur Verfügung zu stellen."

Heißt dies nicht: Kostendeckung unter Vermeidung von Gewinnen und Verlusten? Tatsächlich wird es immer Abweichungen geben. Laut Artikel 28 der Hapimag-Statuten (Bilanzgewinn) werden allfällige erwirtschaftete Ergebnisse nicht ausgeschüttet, sondern verbleiben der Gesellschaft zur Erreichung ihres Zwecks.

"Allfällig?" - gemäß Duden, Die deutsche Rechtschreibung, 26. Auflage, bedeutet "allfällig" etwaig, allenfalls vorkommend, eventuell. Demnach ist ein Bilanzgewinn für Hapimag keine Zielgröße, sondern ein Zufallsprodukt, das den Reserven oder dem Eigenkapital zugeführt wird. Zum Bilanzverlust sagen die Statuten nichts, im Umkehrschluss mindert ein Verlust das Eigenkapital.

So gesehen hat die Hapimag AG mit der genialen Hapimag-Idee "Gemeinsam investieren - Gemeinsam nutzen" das Unternehmensziel einer Nonprofitorganisation!

Als HFA setzen wir uns für dieses Hapimag-Unternehmensziel ein!

Helfen Sie uns dabei!

Erteilen Sie dem HFA Stimmrechtsvollmacht für die jährliche Hapimag-Generalversammlung (GV). Nutzen Sie auch unseren HFA-Kurierdienst.

Wir stellen Anträge, fragen nach, bringen Diskussionsbeiträge ein und können auf jeweilige Situationen reagieren. Der HFA versucht die Interessen von uns Kleinaktionären zu bündeln.

Hapimag wirbt für die Vollmachtsübertragung an den "unabhängigen Stimmrechtsvertreter" und das auch noch per e-Voting. In diesem Fall sind aber Fragen, Antworten oder sogar Streitige Diskussionen in der GV ausgehebelt, denn die Abstimmungsergebnisse liegen ja schon vorher fest!

Einladung zur HFA-Generalversammlung

Ort: Austria Trend Hotel Ananas, 1050 Wien, Rechte Wienzeile 93-95

Termin: Donnerstag, 07. März 2019, Beginn: 17.30 Uhr - open end

Das Hotel ist zu erreichen **mit öffentlichen Verkehrsmitteln**: Linie U 4 Haltestelle Pilgramgasse,

für PKW's: hoteleigene Parkgarage mit einigen wenigen PKW Stellplätzen. Die Adresse lautet: Sonnenhofgasse 8-10.

Preis für die Parkgarage des Hotel Ananas: EUR 10,50 tagsüber.

Tagesordnung:

- 1.) Tätigkeitsbericht über das Vereinsjahr 2018 durch den Vorstand mit Bericht zur Mitgliederverwaltung**
- 2.) Bericht des Kassiers**
- 3.) Bericht der Rechnungsprüfer**
- 4.) Entlastung des Vorstandes und des Kassiers**
- 5.) Bericht zu unseren Anfragen und Anträgen zur Hapimag GV**
- 6.) Sonstige Anträge der Teilnehmenden**
- 7.) Allfälliges und Diskussion**

Gemäß § 9 Abs. 7 der Statuten beginnt die Versammlung, wenn mit Beginn keine 50 % der Mitglieder anwesend sind, um eine Viertelstunde später - unbesehen der Anzahl der erschienenen Personen - mit der gleichen Tagesordnung. Weitere Anträge zur Tagesordnung sind mindestens 14 Tage vor dem Termin schriftlich an die Vereinsleitung zu richten.

Wir bitten um Bekanntgabe Ihrer Teilnahme bis spätestens 06. März 2019 an den Obmann - entweder 0043(0)2235/42820 telefonisch oder per e-mail: Frank.Dorner@HFA-info.eu

HFA - Hapimag Ferienclub für Aktionäre <> Internationale Interessengemeinschaft von Hapimag-Aktionären
vereint mit - Interessengemeinschaft (IG) Hapimag-Aktionäre Schweiz, - Deutsche Aktionärsinitiative Hapimag - Kritische Aktionärgemeinschaft (DAHapiKA),
(eingetr. Wien ZVR 033085072); Obmann: Frank Dorner; Büroadresse HFA c/o Rudolf Andermann, Postfach 1325, D-50142 Kerpen

BEITRITTSERKLÄRUNG (bitte in Blockschrift)

Partner Nr: Aktienanzahl:.....

Vor-/Nachname:.....

Straße: PLZ: Ort: Land:.....

Geburtsdatum: Tel: Mail:.....

Ihre Mail-Adresse wird für unseren Mail-Informationsservice genutzt. Sie können diese Nutzung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen.

Hiermit erkläre/n ich/wir meinen/unseren Beitritt zum HFA - Hapimag Ferienclub für Aktionäre, Wien, auf unbestimmte Dauer. Beitrag je Kalenderjahr: Euro 26,00
Eine Beendigung der Mitgliedschaft bedarf der Kündigung unter Einhaltung einer zweimonatigen Frist zum Ende des Kalenderjahres.

Datum:.....Unterschrift/en.....

HFA - Hapimag Ferienclub für Aktionäre, Wien, (HFA Wien) Gläubiger Identifikationsnummer **Österreich** AT39HFA0000001077; **Deutschland** DE39HFA00000003438

Sepa-Lastschriftmandat: Ich ermächtige den HFA - Hapimag Ferienclub für Aktionäre, Wien, Zahlungen von meinem Konto mittels Sepa-Lastschrift einzuziehen.

Zugleich weise ich mein Kreditinstitut an, die vom HFA Wien auf mein Konto gezogenen Sepa-Lastschriften einzulösen. Hinweis: Ich kann innerhalb von acht Wochen, - beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrages verlangen. Es gelten dabei die mit meinem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

Ich unterhalte ein Konto unter oben stehendem Namen bei:

IBAN

Bezeichnung / Name der Kreditunternehmung

Wiederkehrende Zahlung
Zahlungsart

Ort / Datum

Unterschrift(en) des (der) Kontozeichnungsberechtigten

Senden Sie die ausgefüllte Beitrittserklärung bitte an Ihren Mitgliederbetreuer oder die o. a. Büroadresse!

HFA-Aktuell 1/2019 Seite 3

Umfrage - Renovierungsstau?

Haben wir in den Hapimag Ferienanlagen einen Renovierungsstau?

Immer wieder erreichen uns Zuschriften von verärgerten Aktionären, weil diese mit dem baulichen Zustand einer Ferienanlage oder mit dem Zustand des Badezimmers unzufrieden sind. Einige Aktionäre beklagen sich über abgewohnte Möbel im Wohnzimmer oder durchgelegene Matratzen im Schlafzimmer der Ferienanlage ihres letzten Urlaubes.

Hapimag würde auf solche Klage nur mit dem Hinweis auf eine große Liste von durchgeführten und anstehenden Renovierungen reagieren. Der HFA möchte nun mit einer Umfrage

unter den Aktionären feststellen, ob es wirklich einen allgemeinen Renovierungsstau gibt.

Wie uns mitgeteilt wird, muss nicht überall vollständig renoviert werden. Es erscheint deshalb sinnvoll, zwischen verschiedenen Renovierungsschritten zu unterscheiden: Renovierung Bad, Renovierung Küche, Soft-Renovierung Wohn-/Schlafteil oder Renovierung der gesamten Wohnung.

Wir glauben so eine objektive Liste zu erhalten, ob und wo Renovierungsarbeiten aus Sicht der Aktionäre und Kunden dringend nötig sind. Eine solche Liste wird natürlich immer nur die Liste der baulich notwendigen substanzerhaltenen Renovierungen

der Hapimag ergänzen können.

Um an der Umfrage teilnehmen zu können, müssen Sie auf www.Hapimag-Ferienclub.info eingeloggt sein. Nach dem Einloggen klicken Sie rechts oben auf "Umfragen". Sollte das Einloggen mit Ihrem, alten Passwort nicht klappen, bitte neben dem Text "Passwort vergessen?" den Link "Neues Passwort" anklicken.

Bitte nehmen Sie an der Umfrage teil.

Unsere weitere Bitte: Machen Sie Ihre Hapimag-Freunde und -Bekannteten auf diese Umfrage aufmerksam.

Je mehr Aktionäre sich beteiligen, um so aussagefähiger und präziser werden die Ergebnisse.

Termine unserer Aktionärgemeinschaft in 2019

Hapimag-Partnertreffen / Aktionärstreffen, HFA - Mitgliederabende

Generalversammlung des HFA - *Hapimag Ferienclub für Aktionäre*; **Donnerstag, den 7. 3. 2019 um 17.30 Uhr** in **1050 Wien/Österreich**

Wann: Dienstag, **21. Mai 2019 um 18.30 Uhr**; Select Hotel Hamburg Nord Oldesloer Str. 166, in **22437 D - Hamburg**
Anmeldungen erbeten: Roland Fanick, Mail: [roland.fanick\(at\)web.de](mailto:roland.fanick(at)web.de) Spamschutz: bitte (at) ersetzen durch @

Wann: Mittwoch, **22. Mai 2019 um 18.30 Uhr**; Hotel Am Segelhafen, Schönberger Strasse 32 - 34, in **24148 D - Kiel**
Anmeldungen erbeten: Rüdiger Elies, Mail: [ruediger.elies\(at\)gmail.com](mailto:ruediger.elies(at)gmail.com) Spamschutz: bitte (at) ersetzen durch @

Wann: Mittwoch, **17. Juli 2019 um 18.30 Uhr**; Evangelisches Augustiner Kloster, Augustiner Str. 10, in **99084 D - Erfurt**
Anmeldungen erbeten: Marlis Zimmermann, Mail: [marlisz\(at\)t-online.de](mailto:marlisz(at)t-online.de) Spamschutz: bitte (at) ersetzen durch @

Wann: Donnerstag, **18. Juli 2019 um 18.30 Uhr**; Vereinshaus TSV Altenfurt, Wohlfahrtstr. 16-18, in **90475 D - Nürnberg**
Anmeldungen erbeten: Werner Bauer, Mail: [hfa.ngb-2019\(at\)gmx.de](mailto:hfa.ngb-2019(at)gmx.de) Spamschutz: bitte (at) ersetzen durch @

Wann: Mittwoch, **9. Oktober 2019 um 18.30 Uhr**; Gemeindezentrum Stupferich, Werrenstr. 16, in **76228 D - Karlsruhe**
Anmeldungen erbeten: Manfred Baumann, Mail: [manfred-baumann\(at\)web.de](mailto:manfred-baumann(at)web.de), Spamschutz: bitte (at) ersetzen durch @

Wann: Donnerstag, **10. Oktober 2019 um 18.30 Uhr**; Hotel Sonnek-Klenk, Fischweg 2, in **D - 74523 Schwäbisch-Hall / Gottwollshausen**
Anmeldungen erbeten: Hannelore Engelhardt, Mail: [hanne_engelhardt\(at\)web.de](mailto:hanne_engelhardt(at)web.de), Spamschutz: bitte (at) ersetzen durch @

"HFA - Aktuell" ist das Mitteilungsblatt des "HFA - Hapimag Ferienclub für Aktionäre" - einer 1976 in Wien gegründeten Interessenvertretung von Hapimag-Aktionären, nach dem österreichischen Vereinsgesetz unter ZVR 033085072 erfasst. Namentlich gekennzeichnete Beiträge geben nicht unbedingt die Haltung des HFA wieder. Der Aufwand für Druck und Versand beträgt je einzelner Ausgabe ca. 1,00 Euro. Alle Bezugskosten sind in den HFA-Mitgliedsbeiträgen enthalten.

"HFA - Aktuell" wird unregelmäßig auch zu Werbezwecken für den HFA und im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit des Vereins mit einer erheblich höheren Auflage auch an andere Hapimag-Aktionäre abgegeben. Dazu sammeln wir von diesen nur die Daten, die auch bei einem Beitritt in unsere Vereinigung erhoben würden. Die Vereinssatzung, Beitrittserklärungen sowie aktuelle Informationen sind auch auf unserer Homepage: www.HFA-Hapimag-Ferienclub.com zu finden.

Unsere Vereinsorganisation zur Aktionärs-/Mitgliederbetreuung

Österreich
Obmann Frank Dörner
Oberlaaerstr. 59, A - 2333 Leopoldsdorf
☎ 0043(0) 2235-42820
Frank.Dorner@HFA-info.eu

Schweiz u. andere Länder ohne A u. D
Eckart Wittlinger
Birkenstr. 17, CH - 5420 Ehrendingen
☎ 0041(0)56-5341071
Eckart.Wittlinger@HFA-info.eu

Deutschland PLZ 1 u. 2
Heinz-Werner Wieland
Barbergstr. 10, D - 44379 Dortmund
☎ 0231-616332
Heinz-Werner.Wieland@HFA-info.eu

Deutschland PLZ 3 u. 4
Michael Clemens
Lauterberger Str. 12a, D - 38700 Braunlage
☎ 05520-3053136
Michael.Clemens@HFA-info.eu

Deutschland PLZ 5 u. 6
Rudolf Andermann
Postfach 1325, D - 50142 Kerpen
☎ 02273-4225
Rudolf.Andermann@HFA-info.eu

Deutschland PLZ 7 u. 8
Dr. Peter Brinzel
Frankfurter Str. 196a, D - 65779 Kelkheim
☎ 06195-900803
Peter.Brinzel@HFA-info.eu

Deutschland PLZ 9 u. 0
Annerose Möbius
Geibelstr. 13, D - 04129 Leipzig
☎ 0341- 9119218
Annerose.Moebius@HFA-info.eu

Beratung in Punkteangelegenheiten-weltweit
Hans-Joachim Kuhl
Max-Zelck-Str. 19, D - 22459 Hamburg
☎ 0049(0)40-459063
Hans-Joachim.Kuhl@HFA-info.eu

BANKVERBINDUNGEN: auch für Spenden Kontoinhaber HFA, Raiffeisenlandesbank NÖ-WIEN; IBAN: AT98 3200 0000 0483 0956, BIC: RLNWATWW
Schweiz: St. Galler Kantonalbank, IBAN: CH41 0078 1275 5344 4750 6; Deutschland: VoBa Raiba Oberbayern Südost e.G., IBAN: DE82 7109 0000 0003 724816 (01/2019)

Egal was wir machen: HFA - Aktuell, Veranstaltungen, Hinweise u. Meinungs austausch oder unsere Mail - Info. Bedenken Sie bitte, dass in unserem Club alles ohne Vergütung für den zeitlichen Aufwand geleistet wird. Ehrenamtlich, deshalb gibt es keine festen Bürostunden und es kann passieren, dass Sie uns manchmal telefonisch nicht sofort erreichen.