

# HFA-Aktuell

Mitteilungen der Internationalen Interessengemeinschaft von Hapimag-Aktionären

gegründet 1976 in Wien als Hapimag Ferienclub Austria, nun vereinigt mit - Interessengemeinschaft (IG) Hapimag-Aktionäre Schweiz, und Deutsche Aktionärsinitiative Hapimag - Kritische Aktionärsgruppe (DAHapiKA);

31. Jahrgang / Nummer 5

November/Dezember 2019

*HFA - Umfrage Preis/Leistung:*

## Ist Hapimag vielen Aktionären zu teuer ?

Die Urlaubskosten bei der Hapimag AG sind zu hoch! Das ist das Ergebnis einer Umfrage auf der HFA-Homepage. Unsere Aktionärsgruppe hatte um eine sehr persönliche Einschätzung der Kosten des Hapimag Urlaub gebeten.

Insgesamt werden diese Urlaubskosten in 79,5 % der Antworten als zu hoch betrachtet. Ein angemessenes Preis-/Leistungsverhältnis wird unter Berücksichtigung der Jahresbeiträge und der je nach Resort unterschiedlichen Nebenkosten (lokalen Kostenbeiträge) damit überwiegend als nicht mehr gegeben angesehen. Über die Jahresbeiträge sind die Kosten für die Wohnpunkte zu berücksichtigen, zusätzlich dann noch die Summe an Nebenkosten, welche im jeweiligen Resort fällig wird.

Diese Summe sollte für Aktionäre die Basis zum Vergleich mit anderen Angeboten darstellen. Eine Mehrheit der Aktionäre (54,0 %) vergleicht dabei mit anderen Anbietern von Ferienwohnungen in gleicher Urlaubsgegend mit vergleichender Ausstattung (Sauna,

Schwimmbad, Fitnessraum, Garage / Parkplatz, Rezeptionsdienste u.a.).

27,8 % der Teilnehmer haben aber für ihre Einschätzung der Hapimag-Urlaubskosten die Preise von Hotels in gleicher Urlaubsgegend mit vergleichender Ausstattung herangezogen. Der Vergleich mit einem Hotel scheint jedoch kritisch, da zu berücksichtigen ist, ob und welche Mahlzeiten im jeweiligen Angebot enthalten sind und welche weiteren Zusatzkosten eventuell anfallen können.

**Unser HFA-Fazit:** Hapimag-Urlaube können sich wieder rechnen, wenn strikt nach den Festlegungen in den Hapimag Statuten gewirtschaftet wird.

Dort heißt es in Artikel 2: *.....zu möglichst vorteilhaften Konditionen zur Verfügung zu stellen .....*!

Und weiter zum Thema Bilanzgewinn: Artikel 28:

*Allfällige erwirtschaftete Ergebnisse....*

“Allfällig” ist zufällig!

**Nur Kostendeckung und nicht die Erwirtschaftung von Gewinnen ist ein Ziel der Hapimag-Idee!**

### Der HFA sucht eine(n) Mitstreiter(in) für den Bereich Social Media.

Wir im HFA arbeiten alle ehrenamtlich, das fällt umso leichter, wenn die Last auf möglichst viele Schultern verteilt wird.

Für unseren Bereich **Homepage** und **Facebook** suchen wir Frau oder Mann die/der Kenntnisse für diesen Bereich mitbringt und in weiterer Folge Beiträge und Seiten gestalten soll. Falls Lust und Interesse sowie ein paar Stunden Zeit pro Monat vorhanden sind, bitte melden unter: [kontakt@hfa-info.eu](mailto:kontakt@hfa-info.eu)

Hapimag zu teuer? .....	1
Mitstreiter/in gesucht .....	1
Derzeit wichtigste Themen .....	2, 3
HFA - Beitrittserklärung .....	3
Besetzung Verwaltungsrat .....	4
HFA - Organisation .....	4

Medieninhaber und Herausgeber:  
HFA - Hapimag Ferienclub für Aktionäre  
(HFA Wien) ZVR 033085072,  
für den Inhalt verantwortlich  
Obmann: Frank Dorner,  
Oberlaaerstr. 59; A - 2333 Leopoldsdorf

**Sie erhalten unsere Post doppelt?**  
Ihre Adresse ist falsch geschrieben?  
**Sie haben bald eine neue Adresse?**  
Sie haben bald eine neue Bankverbindung?  
**Bitte geben Sie uns eine Mitteilung und wir berichtigen unsere Datei: [Kontakt@HFA-info.eu](mailto:Kontakt@HFA-info.eu)**

Durch

die Brille

des



**Es geht um das Image und die Zukunft der Hapimag - Idee!**

## **Unsere derzeit wichtigsten Themen**

### **1) Aussteigen unmöglich**

Unsere Meinung: "Wer als älterer langjähriger Aktionär aussteigen will, muss aussteigen können!"

### **2) Angemessenheit im Preis/Leistungsverhältnis**

Die Einhaltung des Vier-Sterne-Standards bei Nutzung zu Selbstkostenpreisen auf etwa Drei-Sterne-Niveau sollte selbstverständlich sein.

### **3) Gewinnmaximierung ist nach den Hapimag Statuten kein Ziel im Rahmen der von den Aktionären gewollten und unterstützten Hapimag-Idee!**

Die Wirtschaftlichkeit des Unternehmens muss zwingend an den Festlegungen der Hapimag-Statuten ausgerichtet werden!

### **4) Gesundshrumpfen - Schritt zwei fehlt!**

Wir fordern die finanzielle Belastungen für den Aktionär wieder auf das Niveau zu bringen, wie es im Hapimag-System vorgesehen ist. Eine 149 %ige Überdeckung ist abzubauen!

### **5) Ungerechtfertigte Beschränkung im Punkteerwerb**

Für Aktieninhaber muss die Rückkehr zum unbeschränkten Erwerb von Wohnpunkten erfolgen!

### **6) Es gibt keinen Plan, die Zahl der verfallenen Punkte zu reduzieren!**

Das Unternehmen darf über die als "quasi" Dividende zu schaffenden Punkte für die herausgegebenen Aktien keine weiteren Punkte oder Punktepakete zum Verkauf schaffen, anbieten und verkaufen.

Zur Reduzierung von Punkteverfall muss ab sofort (als ersten Schritt) zumindest für alle Aktionäre der unbeschränkte Erwerb von Wohnpunkten, die eine Gültigkeit von 12 Monaten und geringer (Verfallpunkte) haben, möglich sein.

### **7) Keine Preistabilität!**

Aus den schriftlichen Buchungsbestimmungen muss eine klare Übersicht über die bei einer Buchung entstehenden Kosten ersichtlich sein.

### **8) Durch Fremdvermietung wird die Exklusivität der Nutzung der Ferienanlagen nur durch Aktieninhaber aufgegeben.**

Wir fordern die sofortige Beendigung jeglicher Fremdvermietung über Tour-Operator. Andere (weil kurzfristigere) Fremdvermietungen erfolgen nur zum vollen Selbstkostenpreis und erbringen im Idealfall auch alle kalkulatorischen Kosten (Abschreibung und Kapitalverzinsung).

## 9) Hapimag führt erneut das Mehrklassensystem ein.

Wir fordern, das gegenseitige Ausspielen von Aktionärgruppen ist zu beenden und auch für die Zukunft zu unterlassen. Jahresbeiträge sind je Aktie zu kalkulieren und zu erheben.

Jede Aktie hat eine Stimme! Ihre Stimme ist wichtig, auch wenn Sie nur eine oder zwei Aktien haben!

Info der Hapimag zum 31.12.2018: Es gibt insgesamt 238.000 Aktien, davon 41.795 Aktionäre mit einer, 36.699 Aktionäre mit zwei Aktien(=73.398 Aktien), gesamt 115.193 Stimmen. Kleinstaktionäre hätten fast eine Mehrheit!

## 10) Keine Aktionen um Aktien in den Bestand zu drücken!

Die Geschäftspolitik muss auf Neueinsteiger ausgerichtet werden und die Bestandsaktionäre dürfen dabei nicht benachteiligt werden!

## 11) Fehlende Familienfreundlichkeit!

Wir fordern eine eben auf Neueinsteiger und auch junge Familien ausgerichtete Geschäftspolitik.

## 12) Sicherheit in den Ferienanlagen

Die Sicherheit in den Ferienanlagen muß dringend verbessert werden!

**13) Fehlende Angaben** zum Erstellungs- bzw. Erwerbspreis, keine Angaben über die individuellen Abschreibungen, aufgelaufenen Abschreibungen, zum jeweils aktuellem Buchwert, sowie der jährlichen Wirtschaftlichkeit einzelner Ferienanlagen.

Wir fordern die Berichterstattung in den Geschäftsberichten wieder so aufzubauen, dass interessierte Aktionäre sich daraus einen umfassenden Überblick verschaffen können.

## 14) Hapimag-Anlagen werden verkauft, weil diese nicht mehr dem Hapimag-Standard entsprechen, so heißt es?

Wir fordern die Einrichtung eines qualifizierten Immobilienmanagements! Es muss sichergestellt werden, dass notwendige Renovierungen rechtzeitig und regelmäßig durchgeführt werden.

Der derzeit vorliegende Renovierungstau in vielen Anlagen ist umgehend abzubauen!

Bei den An- und Verkäufen muss es selbstverständlich sein, dass Fragen auch zu den jeweils den Entscheidungen zugrundeliegenden Daten und Fakten, den Aktionären beantwortet werden.

## 15) Es gibt diese Merkwürdigkeit, dass der Verwaltungsrat seine eigenen Nachfolger vorschlägt.

Wir fordern eine Beteiligung der Aktionäre (der Aktionärsvereinigungen) schon bei der Auswahl von Kandidaten / Kandidatinnen zum Verwaltungsrat.

Es ist wirklich zu bedauern, wenn wir es so deutlich ausdrücken müssen: Veränderungen werden wir wohl erst mit dauerhaft 50% + 1 der Stimmen in den Generalversammlungen der Hapimag AG erzwingen können. Wir argumentieren zwar jetzt schon, sind aber wohl noch nicht stark genug, um ausreichend Gehör zu finden!

## HFA - Hapimag Ferienclub für Aktionäre <> Internationale Interessengemeinschaft von Hapimag-Aktionären

vereint mit - Interessengemeinschaft (IG) Hapimag-Aktionäre Schweiz, - Deutsche Aktionärsinitiative Hapimag - Kritische Aktionärs-Gemeinschaft (DAHAPIKA),  
(eingetr. Wien ZVR 033085072); Obmann: Frank Dörner; Büroadresse HFA c/o Rudolf Andermann, Postfach 1325, D-50142 Kerpen

### BEITRITTSERKLÄRUNG (bitte in Blockschrift)

Partner Nr.: ..... Aktienanzahl:.....

Vor-/Nachname:.....

Straße: ..... PLZ: ..... Ort: ..... Land:.....

Geburtsdatum: ..... Tel: ..... Mail:.....

Ihre Mail-Adresse wird für unseren Mail-Informationsservice genutzt. Sie können diese Nutzung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen.

Hiermit erkläre/n ich/wir meinen/unseren Beitritt zum HFA - Hapimag Ferienclub für Aktionäre, Wien, auf unbestimmte Dauer. Beitrag je Kalenderjahr: Euro 26,00  
Eine Beendigung der Mitgliedschaft bedarf der Kündigung unter Einhaltung einer zweimonatigen Frist zum Ende des Kalenderjahres.

Datum:..... Unterschrift/en.....

HFA - Hapimag Ferienclub für Aktionäre, Wien, (HFA Wien) Gläubiger Identifikationsnummer **Österreich** AT39HFA0000001077; **Deutschland** DE39HFA00000003438

**Sepa-Lastschriftmandat:** Ich ermächtige den HFA - Hapimag Ferienclub für Aktionäre, Wien, Zahlungen von meinem Konto mittels Sepa-Lastschrift einzuziehen. Zugleich weise ich mein Kreditinstitut an, die vom HFA Wien auf mein Konto gezogenen Sepa-Lastschriften einzulösen. Hinweis: Ich kann innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrages verlangen. Es gelten dabei die mit meinem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

Ich unterhalte ein Konto unter oben stehendem Namen bei:

IBAN

Bezeichnung / Name der Kreditunternehmung

Wiederkehrende Zahlung  
Zahlungsart

Ort / Datum

Unterschrift(en) des (der) Kontozeichnungsberechtigten

Senden Sie die ausgefüllte Beitrittserklärung bitte an Ihren Mitgliederbetreuer oder die o. a. Büroadresse!

HFA-Aktuell 05/2019 Seite 3

*Merkwürdigkeiten:*

## **Besetzung Verwaltungsrat**

Wir Aktionäre haben durch eine Statutenänderung in der Generalversammlung 2018 endlich erreicht, dass die Besetzung des Verwaltungsrates nicht als Stabwechsel innerhalb einer Familie -jeweils auf Lebenszeit- stattfindet.

Die Wahlzeit, einschließlich Wiederwahl ist nun zeitlich begrenzt. Zugleich wurde eine Altersgrenze von 70 Jahren festgelegt!

Es gibt aber diese Merkwürdigkeit, dass der Verwaltungsrat seine eigenen Nachfolger vorschlägt. Dabei stellt sich durchaus die Frage, nach welchen Kriterien?

In der Vergangenheit scheiterten mehrere Kandidaturen der Aktionärgemeinschaften!

So scheiterten zum Beispiel 2012 unsere Kollegen von der niederländischen Aktionärgemeinschaft, die - von uns unterstützt - ihren damaligen Geschäftsführer vorschlugen.

Knapp scheiterte 2018 die vom HFA vorgeschlagene deutsch / schwedische Bankerin.

Auch der HFA-Vorschlag in 2019, den derzeitigen stellvertretenden Obmann in den Verwaltungsrat zu wählen, scheiterte.

Es bleibt einfach ein Geheimnis des Verwaltungsrates, nach welchen Kriterien dieser seine Nachfolger aussucht? Gibt es das Auswahlkriterium, dass die Kandidaten / Kandidatinnen sich verpflichten müssen, auf keinen Fall gegen ihre Vorgänger vorzugehen, egal was intern aufgedeckt wird / werden könnte?

Der HFA hat deshalb in einem Schreiben an den Verwaltungsratsvorsitzenden Dr. Fontana die Forderung aufgestellt, die Aktionärgemeinschaften HAL, HABEN und HFA schon bei der internen Auswahl mit zu beteiligen.

Da auch 2020 wieder Nachwahlen zum Verwaltungsrat anstehen, bleibt abzuwarten, ob sich die notwendige Offenheit bei der Personalauswahl gegenüber den Aktionären durchsetzt!

Für 2019 ist dieses unsere letzte Ausgabe des "HFA Aktuell", deshalb schon jetzt

einen  
besinnlichen  
Advent  
ein  
frohes  
Weihnachtsfest  
und  
einen  
guten  
Rutsch  
ins  
neue  
Jahr  
2020  
wünscht Ihnen  
der HFA-Vorstand

"HFA - Aktuell" ist das Mitteilungsblatt des "HFA - Hapimag Ferienclub für Aktionäre" - einer 1976 in Wien gegründeten Interessenvertretung von Hapimag-Aktionären, nach dem österreichischen Vereinsgesetz unter ZVR 033085072 erfasst. Namentlich gekennzeichnete Beiträge geben nicht unbedingt die Haltung des HFA wieder. Der Aufwand für Druck und Versand beträgt je einzelner Ausgabe ca. 1,00 Euro. Alle Bezugskosten sind in den HFA-Mitgliedsbeiträgen enthalten.

"HFA - Aktuell" wird unregelmäßig auch zu Werbezwecken für den HFA und im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit des Vereins mit einer erheblich höheren Auflage auch an andere Hapimag-Aktionäre abgegeben. Dazu sammeln wir von diesen nur die Daten, die auch bei einem Beitritt in unsere Vereinigung erhoben würden. Die Vereinssatzung, Beitrittserklärungen sowie aktuelle Informationen sind auch auf unserer Homepage: [www.Hapimag-Ferienclub.info](http://www.Hapimag-Ferienclub.info) zu finden.

### *Unsere Vereinsorganisation zur Aktionärs-/Mitgliederbetreuung*

Österreich  
**Obmann Frank Dorner**  
Oberlaaerstr. 59, A - 2333 Leopoldsdorf  
☎ 0043(0) 2235-42820  
Frank.Dorner@HFA-info.eu

Schweiz u. andere Länder ohne A u. D  
**Eckart Wittlinger**  
Birkenstr. 17, CH - 5420 Ehrendingen  
☎ 0041(0)56-5341071  
Eckart.Wittlinger@HFA-info.eu

Deutschland PLZ 1 u. 2  
**Heinz-Werner Wieland**  
Barbargestr. 10, D - 44379 Dortmund  
☎ 0231-616332  
Heinz-Werner.Wieland@HFA-info.eu

Deutschland PLZ 3 u. 4  
**Michael Clemens**  
Lauterberger Str.12a, D - 38700 Braunlage  
☎ 05520-3053136  
Michael.Clemens@HFA-info.eu

**HFA - HAPIMAG FERIENCLUB FÜR AKTIONÄRE**  
www.Hapimag-Ferienclub.info  
Vereinsbüro: HFA c/o Rudolf Andermann  
Postfach 1325, D - 50142 Kerpen

Deutschland PLZ 5 u. 6  
**Rudolf Andermann**  
Postfach 1325, D - 50142 Kerpen  
☎ 02273-4225  
Rudolf.Andermann@HFA-info.eu

Deutschland PLZ 7 u. 8  
**Dr. Peter Brinzel**  
Frankfurter Str. 196a, D - 65779 Kelkheim  
☎ 06195-900803  
Peter.Brinzel@HFA-info.eu

Deutschland PLZ 9 u. 0  
**Annerose Möbius**  
Geibelstr. 13, D - 04129 Leipzig  
☎ 0341- 9119218  
Annerose.Moebius@HFA-info.eu

Beratung in Punkteangelegenheiten-weltweit  
**Hans-Joachim Kuhl**  
Max-Zelck-Str. 19, D - 22459 Hamburg  
☎ 0049(0)40-459063  
Hans-Joachim.Kuhl@HFA-info.eu

**BANKVERBINDUNGEN:** auch für Spenden Kontoinhaber HFA, Raiffeisenlandesbank NÖ-WIEN; IBAN: AT98 3200 0000 0483 0956, BIC: RLNWATWW  
Schweiz: St. Galler Kantonalbank, IBAN: CH41 0078 1275 5344 4750 6; Deutschland: VoBa Raiba Oberbayern Südost e.G., IBAN: DE82 7109 0000 0003 724816 (11/2019)

Egal was wir machen: HFA - Aktuell, Veranstaltungen, Hinweise u. Meinungs austausch oder unsere Mail - Info. Bedenken Sie bitte, dass in unserem Club alles ohne Vergütung für den zeitlichen Aufwand geleistet wird. Ehrenamtlich, deshalb gibt es keine festen Bürostunden und es kann passieren, dass Sie uns manchmal telefonisch nicht sofort erreichen.