

HFA-Aktuell

Mitteilungen der Internationalen Interessengemeinschaft von Hapimag-Aktionären

gegründet 1976 in Wien als Hapimag Ferienclub Austria, nun vereinigt mit - Interessengemeinschaft (IG) Hapimag-Aktionäre Schweiz,
und Deutsche Aktionärsinitiative Hapimag - Kritische Aktionärsgruppe (DAHapiKA);

32. Jahrgang / Nummer 1

Januar / Februar 2020

Preis/Leistung ausschlaggebend:

Überlegungen zur Hapimag-Idee

Die Eintrittskarte in die Hapimag-Ferienwelt ist nach der genialen Hapimag-Idee (Gemeinsam investieren - Gemeinsam nutzen) der Besitz einer Aktie mit Wohnrechtsvertrag.

Als ein mögliches Problem im Hapimag-System ist die Altersstruktur der Aktionärinnen und Aktionäre anzusehen. Nach uns vorliegenden Informationen gibt es einige tausend Aktien, die von Aktionärinnen und Aktionären gehalten werden, die älter als 80 Jahre sind.

Wenn diese Aktien in der Familie weitergegeben werden können, löst sich das mögliche Problem von selbst, weil eine jüngere Generation die Nutzung der Ferien-Idee fortsetzt.

An uns vom HFA häufen sich die Anfragen älterer Aktionärinnen und Aktionäre, wie die Aktie "zurückgegeben", wie die Aktie "abgegeben", wie die Aktie "verkauft" werden könne.

Die jüngere Generation wolle diese Art von Urlaub nicht, auch, weil er unflexibel und zu teuer sei.

Unsere HFA - Umfrage zum Preis-/Leistungsverhältnis vom Sommer 2019 kam nur zustande, da

2017 und 2018 von der Hapimag AG Gewinne erwirtschaftet wurden, die nicht für Unterhaltung und Renovierungen genutzt wurden, sondern in die Bilanz verschwanden.

Etwa 80 % der an der Umfrage teilnehmenden Aktionäre haben die Urlaubskosten für den Hapimag Urlaub als zu hoch beurteilt.

Dabei ging es um den Verbrauch der Wohnpunkte (Wohnberechtigungen) und die lokalen Kostenbeiträge (Nebenkosten).

Unser schon mehrfach formuliertes HFA-Ziel ist die strikte Einhaltung der Hapimag-Statuten.

Die Bereitstellung der Wohnungen hat "zu möglichst vorteilhaften Konditionen" zu erfolgen und Gewinne haben sich nur "allfällig" lt. Duden "zufällig" zu ergeben.

Es steht außer Frage, dass die notwendigen Mittel zur Durchführung von Unterhaltungsarbeiten und Renovierungen regelmäßig zu erwirtschaften sind. Das Geld soll jedoch investiert werden.

Es hat nicht in die Bilanz zu gehen "um in der Schweizer Finanzwelt zu glänzen"

- weiter Seite 2 -

Der HFA sucht aktive Mitstreiter(in)

In unserer HFA-Generalversammlung 2020 ist auch ein neuer HFA-Vorstand zu wählen.

Wer ist bereit, sich ehrenamtlich zu engagieren.

Hapimag hat nur Kleinaktionäre! Als Aktionärsgruppe versuchen wir, die Interessen von uns Kleinaktionären gegenüber der Unternehmensleitung zu vertreten. Wir setzen uns dabei auch für die Zukunftsfähigkeit der genialen Hapimag-Idee ein.

Welche Frau / welcher Mann hat Lust und Interesse sowie ein paar Stunden Zeit pro Monat, bitte melden unter:

kontakt@hfa-info.eu

Überlegungen zur Hapimag-Idee	1,2
Mitstreiter/in gesucht	1
Vollmacht - Hapimag GV 24.4.20	2
Schritte der Zusammenarbeit	2
Wende eingeleitet	3
HFA-Termine 2020	3
Beitrittserklärung	3
Kulturwandel	4
HFA - Organisation	4

Medieninhaber und Herausgeber:
HFA - Hapimag Ferienclub für Aktionäre
(HFA Wien) ZVR 033085072,
für den Inhalt verantwortlich
Obmann: Frank Dorner,
Oberlaaerstr. 59; A - 2333 Leopoldsdorf

Sie erhalten unsere Post doppelt?
Ihre Adresse ist falsch geschrieben?

Sie haben bald eine neue Adresse?

Sie haben bald eine neue Bankverbindung?

Bitte geben Sie uns eine Mitteilung und wir berichtigen unsere Datei: Kontakt@HFA-info.eu

Welches **Fazit** ist nun daraus zu ziehen, dass die älteren Aktionärinnen und Aktionäre ihre Aktien nicht in der Familie weitergeben können, weil diese Art von Urlaub zu teuer sei?

Welche Folgerung ist aus dem Umfrageergebnis zu ziehen, dass selbst von den Bestandsaktionären die Urlaubskosten als "zu hoch" beurteilt werden?

Wir benötigen ein angepasstes Preis- / Leistungsverhältnis und nicht zur Gewinnerzielung zum Beispiel

horrende Park- bzw. Garagengebühren, die teilweise von 1,50 Euro auf bis zu 6,00 Euro pro Nacht gesteigert wurden.

Es ist dringend notwendig bei angepasstem Preis- / Leistungsverhältnis alle Werbemaßnahmen des Unternehmens darauf auszurichten, zusätzlich neue Aktionäre zu gewinnen.

Neben einigen anderen Vorhaben setzen wir uns für diese Ziele ein und werben dafür um die Unterstützung aller Aktionäre.

VOLLMACHT - Hapimag-Generalversammlung 2020

Die Hapimag-Generalversammlung 2020 findet am Freitag den 24. April 2020 in der Waldmannhalle in Baar in der Schweiz statt. Der HFA beabsichtigt als aktive Aktionärsvertretung auch in 2020 die Aktionärsinteressen wieder nachdrücklich zu vertreten.

Je mehr Stimmen wir vertreten, um so größer wird der mögliche Einfluss.

Wir werben auch für diese Generalversammlung 2020 wieder um die Vollmacht aller Aktionäre.

Im beigefügten ausführlichen Info-Blatt machen wir schon auf das Verfahren aufmerksam, mit welchem dem HFA Vollmacht erteilt werden kann. Vor der Generalversammlung - etwa Ende März 2020 - geben wir zudem auch weitere Hinweise in unserem Aktuell 02/2020.

Bitte unterstützen Sie uns mit Ihrer Vollmacht und nutzen Sie unseren Kurierdienst!

Den Vollmachtvordruck erhalten Sie

mit der Einladung zur Generalversammlung von der Hapimag AG.

HFA - Kurierdienst: Schicken Sie die unterschriebene Vollmacht dann bitte unverzüglich an HFA c/o Rudolf Andermann, Postfach 1325 in 50142 Kerpen.

Wir geben die Vollmachten rechtzeitig vor dem Stichtag persönlich ab!

Offene Personalauswahl:

Schritte der Zusammenarbeit?

Noch in unserem HFA-Aktuell 05/2019 vom November/Dezember 2019 haben wir darüber geklagt, dass die Aktionäre (Aktionärgemeinschaften) an einer Personalauswahl für die Besetzung des Verwaltungsrats nicht beteiligt werden.

In der Hapimag Generalversammlung (GV) 2020 steht wieder die Wahl eines Verwaltungsratsmitgliedes an, da der Verwaltungsratspräsident nach den Bestimmungen der Hapimag-Statuten aus Altersgründen (über 70 Jahre alt) ausscheiden muss.

Die Aktionärgemeinschaften (HAL, HABEN und HFA) wurden am 26. November 2019 darüber informiert. Erst hier wurde uns auch das Arbeitsfeld einer nach zu wählenden Person bekannt, welches mit "Hospitality / Sales" angegeben wurde. Als Aktionärs-

gemeinschaft wurden wir zudem aufgefordert, geeignete Personen zu benennen.

Sicher ist kritisch zu bemerken, dass sich die Altersgrenze aus den Statuten ergibt und die Aktionärgemeinschaften nun leider sehr kurzfristig Personalvorschläge einbringen sollen. Die notwendige Nachfolge war schon nach der GV 2019 offensichtlich und es hätte genügend Zeit gegeben, sich nach Kandidaten oder Kandidatinnen um zu sehen.

Es wird schwierig werden, in der Kürze der Zeit eine Person zu finden, die in den Augen des heutigen Verwaltungsrates die Voraussetzungen erfüllt und als Kandidat/in des Verwaltungsrates in der Generalversammlung 2020 präsentiert wird.

Unsere Hoffnung:

Wende eingeleitet ?

In den letzten Jahren hat die Entwicklung der Hapimag zu nachdrücklicher Kritik einer immer größer werdenden Anzahl von Aktionären geführt. Deshalb konnte in der Hapimag-Generalversammlung (GV) 2018 - gegen die ausdrückliche Empfehlung des Verwaltungsrates - eine Sonderprüfung beschlossen werden.

Wir glauben, nur so lassen sich diverse Merkwürdigkeiten der Vergangenheit aufklären, die vom ehemaligen Verwaltungsrat zu verantworten sind.

Es gibt nun langsam aber sicher auch einen Generationenwechsel im Verwaltungsrat.

Philipp Ries wurde in der GV 2017 als Ersatz und Nachfolger für die ausscheidende Marisabel Spitz gewählt.

Andreas Winiarski wurde - zwar in einer Kampfabstimmung - in der GV 2018 mehrheitlich als Nachfolger für Hans-Peter König gewählt. Die vom HFA vorgeschlagene Deutsch-Schwedische Bankerin erhielt leider knapp nicht die notwendige Stimmenzahl.

Dr. Christine Hehli Hidber kam in der GV 2019 als Schweizer Juristin in den Verwaltungsrat, weil Jurist Dr. Stephan Schalch nach der durchgesetzten Statutenänderung in 2018 nach 19 Jahren im Verwaltungsrat ausscheiden musste. Dr. Stephan Schalch war der Sohn des früheren Verwaltungsratspräsidenten Schalch, der etwa bis zur Jahrtausendwende tätig war.

Wir vom HFA wollten wissen, nach welchen Kriterien die Personalauswahl stattfände. Dazu war uns erklärt worden, die Auswahl dieser neuen Personalvorschläge des Verwaltungsrates erfolge jeweils durch einen Headhunter und nach Qualifikation.

Die neue, verjüngte Truppe (**Ries, Winiarski** und **Hehli Hidber** - alle als Personalvorschläge des Verwaltungsrates) hat es bei insgesamt 5 Verwaltungsratsmitgliedern nun in der Hand, die Fehlentscheidungen der Vergangenheit zu korrigieren und die Hapimag zukunftsfähig zu machen.

Durch das altersbedingte Ausscheiden von Verwaltungsratspräsident Dr. Fontana in 2020 könnte der offensichtlich notwendige Erneuerungsprozess nun verstärkt umgesetzt werden.

HFA-Termine 2020: HFA Generalversammlung in Wien am 16. März 2020 um 17.30 Uhr mit Neuwahl des Vorstandes

In Vorbereitung: HFA-Treffen/Hapimag **Aktionärstreffen** in **A-6020 Innsbruck** am 17. 3. 2020 um 18.30 Uhr

HFA-Treffen/Hapimag **Aktionärstreffen** in **D-18273 Güstrow** am Dienstag, den 12. Mai 2020, 18.30 Uhr; SportTreff im Vereinsgebäude des Güstrower SC 09, Speicherstraße 13 B, 18273 Güstrow. **Anmeldungen erbeten:** Dr. Wolfgang Rosenow, 18273 Güstrow, Tel. 03843 842609 oder Mail: wolfgang.rosenow@freenet.de

HFA-Treffen/Hapimag-**Aktionärstreffen** in **D-14548 Schwielowsee** am Mittwoch, den 13. Mai 2020, 18.30 Uhr; Märkisches Gildehaus - Tagungs- u. Congreßhotel des Handwerks Schwielowseestraße 58, 14548 Schwielowsee OT Caputh **Anmeldungen erbeten:** Rainer Endert, 14532 Kleinmachnow, Tel. 033203 85953 o. Mail: HFA-rainer.endert@wichtig.ms

HFA - Hapimag Ferienclub für Aktionäre <> Internationale Interessengemeinschaft von Hapimag-Aktionären

vereint mit - Interessengemeinschaft (IG) Hapimag-Aktionäre Schweiz, - Deutsche Aktionärsinitiative Hapimag - Kritische Aktionärgemeinschaft (DAHapiKA), (eingetr. Wien ZVR 033085072); Obmann: Frank Dörner; Büroadresse HFA c/o Rudolf Andermann, Postfach 1325, D-50142 Kerpen

BEITRITTSERKLÄRUNG (bitte in Blockschrift)

Partner Nr.: Aktienanzahl:.....

Vor-/Nachname:.....

Straße: PLZ: Ort: Land:.....

Geburtsdatum: Tel: Mail:.....

Ihre Mail-Adresse wird für unseren Mail-Informationsservice genutzt. Sie können diese Nutzung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen.

Hiermit erkläre/n ich/wir meinen/unseren Beitritt zum HFA - Hapimag Ferienclub für Aktionäre, Wien, auf unbestimmte Dauer. Beitrag je Kalenderjahr: Euro 26,00
Eine Beendigung der Mitgliedschaft bedarf der Kündigung unter Einhaltung einer zweimonatigen Frist zum Ende des Kalenderjahres.

Datum:.....Unterschrift/en.....

HFA - Hapimag Ferienclub für Aktionäre, Wien, (HFA Wien) Gläubiger Identifikationsnummer **Österreich** AT39HFA0000001077; **Deutschland** DE39HFA0000003438

Sepa-Lastschriftmandat: Ich ermächtige den HFA - Hapimag Ferienclub für Aktionäre, Wien, Zahlungen von meinem Konto mittels Sepa-Lastschrift einzuziehen. Zugleich weise ich mein Kreditinstitut an, die vom HFA Wien auf mein Konto gezogenen Sepa-Lastschriften einzulösen. Hinweis: Ich kann innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrages verlangen. Es gelten dabei die mit meinem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

Ich unterhalte ein Konto unter oben stehendem Namen bei:

IBAN

Bezeichnung / Name der Kreditunternehmung

Wiederkehrende Zahlung
Zahlungsart

Ort / Datum

Unterschrift(en) des (der) Kontozeichnungsberechtigten

Senden Sie die ausgefüllte Beitrittserklärung bitte an Ihren Mitgliederbetreuer oder die o. a. Büroadresse!

HFA-Aktuell 01/2020 Seite 3

Neue Zeiten angebrochen:

Kulturwandel,

so bezeichnete HFA-Obmann Frank Dorner die Stimmungsveränderungen, die wir vom HFA insgesamt seit einiger Zeit feststellen durften.

Frank Dorner erinnerte an seine Übernahme des Amtes als Obmann des HFA und sein damaliges Angebot an Spitz und Scholl in der Hapimag-Führung zur Zusammenarbeit im Interesse der Aktionäre und des Unternehmens. Die Hapimag-Strategie gegen den HFA mit "schikanieren, abmahnen, verklagen" war damals aber unbeirrt fortgesetzt worden.

Nun haben wir seit November 2016 einen neuen (Chief Executive Officer) CEO: **Hassan Kadbi** (Jahrgang 1978). Er übernahm diese Funktion, da die bis dahin als CEO tätige Dr. Marisabel Spitz durch den Verwaltungsrat abgesetzt und damit abgelöst worden war.

Für unsere Aktionärgemeinschaft war es richtig erfrischend, wie nun mit Kontakten und Gesprächen ein neuartiger Gedanken- und Ideenaustausch stattfand. Wir konnten tatsächlich die von uns gesammelten und für das Unternehmen dienlichen Ideen von Aktionären einbringen. Es wurde diskutiert und abgewogen.

Die bis dahin frontale Ablehnung, die wir aus der Ära Spitz/Scholl kannten und gewohnt waren, wich einer vorsichtigen aber aufnahmebe-

reiten Gesprächsbasis.

Auch wenn wir als Aktionärgemeinschaft eigentlich die sofortige Rücknahme aller Fehlscheidungen wünschen, hier war zumindest die Bereitschaft zu spüren, die eingebrachten Vorschläge und Ideen zu prüfen.

Es gab eine Reihe von Herrn **Kadbi** ausgelöster Personalveränderungen, die frischen Wind ins Unternehmen brachten.

Wir können nun auch eine Zunahme an notwendigen Unterhaltungsarbeiten feststellen, Renovierungsarbeiten finden statt.

Seit etwa 3 Jahren wird der Jahresbeitrag stabil gehalten.

Ja, und wir stellen zudem einen grundlegenden Wandel im Umgang mit den Aktionärgemeinschaften fest.

Wir glauben und hoffen, dass es auf diesem Weg mit dem CEO **Hassan Kadbi** weitergeht, damit die Hapimag-Idee weiterhin Bestand hat und wir als Aktionäre unsere Investition zukünftig wieder "zu möglichst vorteilhaften Konditionen" nutzen können.

Kurz & Bündig: Die Hapimag AG unterliegt NICHT der Schweizer Finanzmarktaufsicht, die einzige Kontrolle sind wir als Aktionäre!

"HFA - Aktuell" ist das Mitteilungsblatt des "HFA - Hapimag Ferienclub für Aktionäre" - einer 1976 in Wien gegründeten Interessenvertretung von Hapimag-Aktionären, nach dem österreichischen Vereinsgesetz unter ZVR 033085072 erfasst. Namentlich gekennzeichnete Beiträge geben nicht unbedingt die Haltung des HFA wieder. Der Aufwand für Druck und Versand beträgt je einzelner Ausgabe ca. 1,00 Euro. Alle Bezugskosten sind in den HFA-Mitgliedsbeiträgen enthalten.

"HFA - Aktuell" wird unregelmäßig auch zu Werbezwecken für den HFA und im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit des Vereins mit einer erheblich höheren Auflage auch an andere Hapimag-Aktionäre abgegeben. Dazu sammeln wir von diesen nur die Daten, die auch bei einem Beitritt in unsere Vereinigung erhoben würden. Die Vereinsatzung, Beitrittserklärungen sowie aktuelle Informationen sind auch auf unserer Homepage: www.Hapimag-Ferienclub.info zu finden.

Unsere Vereinsorganisation zur Aktionärs-/Mitgliederbetreuung

Österreich
Obmann Frank Dorner
Oberlaaerstr. 59, A - 2333 Leopoldsdorf
☎ 0043(0) 2235-42820
Frank.Dorner@HFA-info.eu

Schweiz u. andere Länder ohne A u. D
Eckart Wittlinger
Birkenstr. 17, CH - 5420 Ehrendingen
☎ 0041(0)56-5341071
Eckart.Wittlinger@HFA-info.eu

Deutschland PLZ 1 u. 2
Heinz-Werner Wieland
Barbergestr. 10, D - 44379 Dortmund
☎ 0231-616332
Heinz-Werner.Wieland@HFA-info.eu

Deutschland PLZ 3 u. 4
Michael Clemens
Lauterberger Str.12a, D - 38700 Braunlage
☎ 05520-3053136
Michael.Clemens@HFA-info.eu

HFA - HAPIMAG FERIENCLUB FÜR AKTIONÄRE
www.Hapimag-Ferienclub.info
Vereinsbüro: HFA c/o Rudolf Andermann
Postfach 1325, D - 50142 Kerpen

Deutschland PLZ 5 u. 6
Rudolf Andermann
Postfach 1325, D - 50142 Kerpen
☎ 02273-4225
Rudolf.Andermann@HFA-info.eu

Deutschland PLZ 7 u. 8
Dr. Peter Brinzel
Frankfurter Str. 196a, D - 65779 Kelkheim
☎ 06195-900803
Peter.Brinzel@HFA-info.eu

Deutschland PLZ 9 u. 0
Annerose Möbius
Geibelstr. 13, D - 04129 Leipzig
☎ 0341-9119218
Annerose.Moebius@HFA-info.eu

Beratung in Punkteangelegenheiten-weltweit
Hans-Joachim Kuhl
Max-Zelck-Str. 19, D - 22459 Hamburg
☎ 0049(0)40-459063
Hans-Joachim.Kuhl@HFA-info.eu

BANKVERBINDUNGEN: auch für Spenden Kontoinhaber HFA, Raiffeisenlandesbank NÖ-WIEN; IBAN: AT98 3200 0000 0483 0956, BIC: RLNWATWW

Schweiz: St. Galler Kantonalbank, IBAN: CH41 0078 1275 5344 4750 6; Deutschland: VoBa Raiba Oberbayern Südost e.G., IBAN: DE82 7109 0000 0003 724816 (01/2020)

Egal was wir machen: HFA - Aktuell, Veranstaltungen, Hinweise u. Meinungs austausch oder unsere Mail - Info. Bedenken Sie bitte, dass in unserem Club alles ohne Vergütung für den zeitlichen Aufwand geleistet wird. Ehrenamtlich, deshalb gibt es keine festen Bürostunden und es kann passieren, dass Sie uns manchmal telefonisch nicht sofort erreichen.