



## HFA - Aktuell

Mitteilungen der Internationalen Interessensgemeinschaft  
von Hapimag Aktionären

Gegründet 1976 in Wien und vereinigt mit den Interessensgemeinschaften der Hapimag-Aktionäre  
in der Schweiz und Deutschland. Verein nach österreichischem Recht, ZVR Zahl 033085072

[www.hapimag-ferienclub.info](http://www.hapimag-ferienclub.info)

33. Jahrgang / Nummer 2

April 2021

### Bitte erteilen Sie uns Stimmrechtsvollmacht

**Am 30. April findet die Generalversammlung (GV) 2021 der Hapimag AG statt.**

**Dort haben alle Hapimag-Aktionäre ein Stimmrecht!**

Aktionäre mit einer Aktie ebenso wie Aktionäre, die mehrere Aktien haben. Wegen der Besonderheit des Hapimag-Systems sind selbst Aktionäre mit mehreren Aktien Kleinaktionäre, deshalb: **jede Stimme zählt!**

#### **Wie abstimmen?**

Der HFA bereitet sich jährlich auf die bevorstehende GV vor. Von fachlich erfahrenen Aktionären wird die Langfassung des Geschäftsberichtes kritisch durchgesehen und geprüft. Themen werden abgestimmt, die Traktanden (Tagesordnungspunkte) besprochen und entsprechende Fragen zur GV vorbereitet und an Hapimag übermittelt. Lesen Sie weiter auf Seite 2

#### **Außerdem in dieser Ausgabe:**

HFA prüft den Geschäftsbericht der Hapimag	Seite 2
Die Traktanden (Tagesordnungspunkte)	Seite 3
Der Sonderprüfer berichtet	Seite 6
Hapimag GV im April ohne Besucher	Seite 7
Mit einem blauen Auge durch die Pandemie	Seite 8
Ferien im Osten, diesmal Budapest	Seite 9
Sicherer Urlaub bei Hapimag	Seite 10
Die neuen Classic AGB	Seite 11

[www.hapimag-ferienclub.info](http://www.hapimag-ferienclub.info)



Hapimag Flims CH (Foto privat)

Fortsetzung von Seite 1

Dort wo es zur Abstimmung kommt, können wir mit den uns übertragenen Stimmrechtsvollmachten im Sinne der Aktionäre abstimmen. Ohne entsprechende Weisung eines Aktionärs auf dem Stimmrechtsformular muss der unabhängige Stimmrechtsvertreter gemäß den Anträgen des Verwaltungsrates abstimmen - diese Stimmen helfen uns als Aktionärgemeinschaft nicht weiter.

## **Der Geschäftsbericht 2020 wird geprüft**

Die Aktionäre erhalten mit der Einladung zur GV auch eine kompakte Version des Geschäftsberichtes. Wesentlich aussagekräftiger ist aber der Langbericht der Jahres- und Konzernrechnung, den wir unseren spezialisierten Beratern zur Verfügung stellen.

Es werden uns darin die Zahlen und Daten des Hapimag Konzerns (konsolidierte Gruppensicht inklusive aller Tochtergesellschaften) vorgelegt. Die neue Hapimag Führung hat uns zugesagt, dass dieser Geschäftsbericht wesentlich umfangreicher und transparenter ausfallen wird. Insbesondere sollen mehr Angaben zu den einzelnen Resorts vorliegen.

Den Bericht erhielten wir kurz vor Drucklegung dieser Ausgabe und können daher die daraus gewonnenen Erkenntnisse nur auf unserer Homepage voraussichtlich am 10. April zur Verfügung stellen.

Wir leiten aber daraus Fragen an die Konzernführung ab, die wir noch vor der Generalversammlung in Schriftform an Hapimag übermitteln.

Außerdem geben wir dann auch unsere Abstimm-Empfehlungen für jene Aktionäre bekannt, die das elektronische Abstimmverfahren nutzen wollen.

Als Aktionärgemeinschaft wünschen wir uns ein Ergebnis, welches weder übersteigerte Gewinne noch, wie in den Jahren unter dem alten Verwaltungsrat, unzumutbare Verluste ausweist.

Die Hapimag Führung hat versucht, die Pandemie mit entsprechender Vorsorge zu planen. Wir sind noch mit einem blauen Auge davongekommen, obwohl mit einem wesentlich höheren Verlust zu rechnen war.

## **Die zur Hapimag GV vorliegenden Traktanden**

Der HFA Vorstand diskutiert seit Veröffentlichung der Traktanden über die vom HFA einzunehmende Haltung bei der Abstimmung. Wir berücksichtigen dabei die Angaben aus dem Geschäftsbericht und die Vorkommnissen im abgelaufenen Jahr. Die HFA Vorstände haben vorerst intern über die Traktanden diskutiert und abgestimmt, eine Empfehlung gibt es schon für einige Punkte, die restlichen Empfehlungen werden nach Vorliegen der Expertenberichte noch erarbeitet.

### **Traktandum 1:**

Lagebericht, Jahres- und Konzernrechnung 2020  
Kenntnisnahme der Berichte der Revisionsstelle.

Es fehlen noch die Expertenberichte, vorerst hat sich der Vorstand für Zustimmung ausgesprochen.



Urlaub im Hapimag-Appartement (hier Hapimag Bad Gastein) bietet höchstmögliche Sicherheit in Pandemie-Zeiten

### **Traktandum 2:**

Beschlussfassung über die Verwendung des Ergebnisses der Jahresrechnung 2020 der Hapimag AG (Einzelabschluss):

Auch hier vorerst Zustimmung vom Vorstand

### **Traktandum 3:**

Entlastung der Mitglieder des Verwaltungsrates

Antrag des Verwaltungsrates:

Über die Entlastung der Mitglieder des Verwaltungsrates wird einzeln abgestimmt.

Der HFA-Vorstand hat sich wie folgt ausgesprochen:

VP Philipp Ries	JA
VR Christine Hehli Hidber	JA
VR Lukas Kreihnbühl	JA
VR Ruth Steimann	JA
VR Hassan Kadbi	JA
VP Giatgen Fontana	NEIN
VR Kurt Scholl	NEIN
VR Andreas Winiarsky	JA

### **Traktandum 4:**

Statutenänderung Anzahl der Mitglieder im Verwaltungsrat (von bisher 5-9) auf 3-7 Mitglieder  
Der Vorstand hat mehrheitlich dagegen abgestimmt.

### **Traktandum 5:**

Wiederwahlen im Verwaltungsrat

5.1 Festlegung auf drei Mitglieder

Der Vorstand hat mehrheitlich dagegen abgestimmt.

5.2 Wiederwahlen

5.2.1 Wiederwahl von Philipp Ries als Mitglied und als Präsident des Verwaltungsrates

5.2.2 Wiederwahl von Dr. iur. Christine Hehli Hidber als Verwaltungsrätin

5.2.3 Wiederwahl von Hassan Kadbi als Verwaltungsrat

Der HFA Vorstand hat bei allen zur Wahl stehenden Verwaltungsräten mehrheitlich zugestimmt.

### **Traktandum 6:**

Wiederwahl der Revisionsstelle (BDO AG, Steinhausen)

Der Vorstand hat sich dafür ausgesprochen.

**Traktandum 7:**

Wiederwahlen im Geschäftsprüfungsbeirat

7.1 Wiederwahl von Mirco Pietro Plozza als Mitglied des Geschäftsprüfungsbeirates

7.2 Wiederwahl von Welmoed Clous als Mitglied des Geschäftsprüfungsbeirates

7.3 Wiederwahl von Prof. Dr. Valentin Weislämle als Mitglied des Geschäftsprüfungsbeirates

Der HFA Vorstand hat bei allen zur Wahl stehenden Verwaltungsräten zugestimmt.

**Traktandum 8:**

Information – Prüfung von Teilen der Geschäftsführung durch einen unabhängigen Experten i.S.v. Art. 731a Abs. 3 OR («freiwillige Prüfung»)

An der Generalversammlung 2020 hat die Generalversammlung mit grosser Mehrheit dem von der Aktionärsvereinigung «HFA – Hapimag Ferienclub für Aktionäre» beantragt Traktandum 8 b) «Prüfung von Teilen der Geschäftsführung durch einen unabhängigen Experten i.S.v. Art. 731a Abs. 3 OR» zugestimmt.



Die PricewaterhouseCoopers AG (PwC) wurde in der Folge als unabhängiger Experte mit der Prüfung beauftragt. Die Prüfung erfolgte mittels einer umfassenden Sachverhaltserhebung und -analyse. Die daraus gewonnenen Erkenntnisse wurden in der Folge durch die Anwaltskanzlei Lenz & Staehelin einer rechtlichen Würdigung unterzogen.

Dazu gibt es keine Abstimmung, sondern nur „zur Kenntnisnahme“.

Informationen inklusive einer Zusammenfassung der beiden Berichte sind im passwortgeschützten Webbereich unter [www.hapimag.com/pruefung](http://www.hapimag.com/pruefung) einsehbar.

**Weisung** zu Zusatz- und Änderungsanträgen (letzter Punkt am Stimmzettel)

Der Vorstand hat mehrheitlich „entgegen Verwaltungsrat“ gestimmt.

## Die Vergangenheit wurde geprüft

### Die unabhängige Prüfungsgesellschaft legt das Ergebnis vor

Gemäß GV-Beschluss 2020 hat PwC im Verlaufe des Sommer 2020 eine Sachverhaltserhebung und -analyse der fragwürdigen Immobilien An- und Verkäufe aus den letzten Jahren vorgenommen und in einem Bericht



Hapimag Amsterdam

festgehalten. Hapimag hat den Aktionären zur GV 2021 dazu einen Transparenz-Bericht vorgelegt. Die Aktionäre können diesen Bericht auch auf der Homepage von Hapimag im geschützten Mitgliederbereich einsehen.

Wenn man diesen Bericht aufmerksam liest, lassen sich, vorsichtig ausgedrückt, erhebliche Mängel bei der Durchführung der Verkäufe und weitreichend fehlerhafte Entscheidungen bei den Neuinvestitionen erkennen. Es liegt in der Natur derartiger Prüfungen, dass die rechtlichen Möglichkeiten der Prüfungsgesellschaft nicht ausreichen, um gerichtlich belangbare oder gar strafbare Handlungen nachweisen zu können.

Das Ziel dieser Untersuchung konnte also nur sein, die Erkenntnisse daraus in den Regeln für die Führung des Unternehmens derart einzubauen, dass zukünftig solche Vorkommnisse nicht mehr möglich sein werden.

Hapimag hat, neben der in der Zwischenzeit erfolgten

personellen Erneuerung des Verwaltungsrates und der Geschäftsleitung, weitere Verbesserungen der internen Regularien und Prozesse in Vorbereitung. Der HFA wird die Umsetzung dieser Maßnahmen kritisch verfolgen und eine rasche Einführung fordern.

Wir begrüßen in diesem Zusammenhang auch den vereinbarten konstruktiven Dialog mit den Aktionärsvereinigungen als auch eine erhöhte Transparenz im Geschäftsbericht. Die geplante Professionalisierung von Portfolio Entscheidungen muss unserer Meinung nach auch durch einen kompetenten, im Facility Management erfahrenen, Verwaltungsrat kontrolliert werden.

Mit diesen Maßnahmen kann Hapimag mit der Vergangenheit abschließen und hat nun die Möglichkeit die Weichen für eine gesunde Zukunft zu stellen.

## **Erteilen Sie uns Ihre Vollmacht zur Hapimag Generalversammlung**

Die Hapimag GV 2021 findet am Freitag den 30. April 2021 statt. Eine persönliche Teilnahme ist nicht möglich.

Der HFA wird auch 2021 die Interessen der Aktionäre nachdrücklich vertreten. Daher gilt, je mehr Stimmen wir vertreten, umso größer wird der mögliche Einfluss.

Auch wenn Sie kein Mitglied im HFA sind, wir werben wieder um die Vollmacht aller Aktionäre. Wie Sie dem HFA Vollmacht erteilen können, ersehen Sie aus dem Beilageblatt und finden Sie auch auf unserer Homepage als Link auf der Startseite im Artikel auf der Seite „Stimmrecht-Vollmacht-erteilen-2021/“ im Detail bekannt geben.

Den original Vollmachtvordruck erhalten Sie mit der Einladung zur GV von der Hapimag AG. Schicken Sie die ausgefüllte und unterschriebene **original** Vollmacht bitte unverzüglich **mit dem von Hapimag beigestellten Retourkuvert an das Stimmrechtsbüro NIMBUS in der Schweiz zurück**. Die uns übertragenen Vollmachten werden vom Stimmbüro ordnungsgemäß dem HFA gezählt. Sie können aber auch weiterhin unseren Kurierdienst nutzen und Ihre Vollmacht an den HFA senden. Adresse: HFA, Postfach 11 11, 21389 Reppenstedt  
Wir sorgen für den sicheren rechtzeitigen Transport.

## Mit einem „blauen Auge“ durch die Pandemie

Hapimag war mit guten Belegungszahlen in das Jahr 2020 gestartet. Die Pandemie zwang Hapimag, im März und April 2020 viele Resorts vorübergehend zu schließen. Entweder auf Anordnung der Behörden hin oder weil keine Gäste mehr zu erwarten waren.

Anfänglich traf es fast alle Resorts, danach phasenweise einzelne Länder oder Regionen. Die Auswirkungen der Coronapandemie und die regionalen, spezifischen Einschränkungen forderten jedes Hapimag Resort auf eine andere Weise.

Über das Jahr gesehen musste Hapimag von Januar bis Dezember 2020 einen Rückgang der Übernachtungen im Vergleich zum Vorjahr um 50,5 % verzeichnen. Im Sommer wiesen die « Auto-Destinationen » in den Ländern Deutschland, Schweiz, Österreich und Italien während den Öffnungszeiten eine sehr gute Belegung auf. Im August haben 25 Resorts eine Belegung von 90 % oder höher erreicht. Aber die klassischen Flugdestinationen waren nur ungenügend ausgelastet.

Nach den Pandemiewellen in den einzelnen Regionen konnten viele Resorts jeweils innerhalb kürzester Zeit öffnen. Das wichtigste Ziel für dabei war jeweils, den Aktionären und Mitgliedern so viel Wohnraum zur Verfügung stellen zu können, wie es unter den gegebenen Umständen möglich war. Auch die speziellen Sicherheits- und Hygienemaßnahmen konnten in den Resorts jeweils innerhalb kurzer Frist umgesetzt werden.

Danke einer sorgfältigen Planung bereits zur Beginn der Pandemie konnten die finanziellen Auswirkungen durch Einsparungen und auch Rückstellungen von Renovationen entsprechend berücksichtigt werden. Die von einzelnen Regierungen zur Verfügung gestellten und genutzten finanziellen Hilfsmaßnahmen halfen mit, den ursprünglich viel höher zu erwartenden Verlust auf ein erträgliches Maß zu reduzieren.

Wir dürfen dem Management and dieser Stelle wohl ein Lob für ihren großen Einsatz in schwierigen Zeiten aussprechen.



## Auf nach Osten!

Bislang sind Budapest und Prag die östlichen Grenzen im Hapimag-Universum.



Diese Städte bieten neben niedrigen Preisen wunderschöne Gebäude und Kirchen zur Besichtigung.

Wenn man sich an den Zustand der Thermalbäder in **Budapest** gewöhnt hat, kann man zumindest das angenehme Thermalwasser ausgiebig genießen. Die Hapimag Unterkunft ist sehr schön mit einem Innenhof am Schlossberg gelegen. Im Keller befindet sich sogar ein Miniwhirlpool – was will man mehr.

Empfehlenswert ist es auch, sich zum Frühstück in das benachbarte Hotel Riso zu begeben. Man genießt dort einen wunderschönen Ausblick über die erwachende Stadt. Sinnvollerweise besorgt man sich bei Ankunft direkt am Flughafen eine Wochenkarte für den öffentlichen Verkehr. Damit kann man dann das gesamte Stadtgebiet erkunden.

Es gibt – gemäß Google – einige Spielregeln, an die man sich halten sollte. Persönlich war ich bei meinen Reisen davon



allerdings nie unmittelbar betroffen:

- Geld wechseln auf der Straße
- In Wechselstuben das Versprechen „0% Commission“ glauben
- Wertsachen(im Gedränge)zu leicht erreichbar tragen
- In irgendein Taxi an der Straße steigen
- Vergessen zu stempeln
- Am Zebrastreifen nicht aufpassen
- Leute auf Deutsch ansprechen

Nun bleibt zu hoffen, dass sich die Covid Beschränkungen bald lockern und man wieder neue Ziele erkunden kann. Den Osten empfehle ich gerne, Landeskultur und die einfache Anreise haben mich überzeugt.

## **Sicherer Hapimag Urlaub**

Wann, wo und wie wir in denn nächsten Monaten einen Hapimag Urlaub machen können, ist im Augenblick noch schwer abzuschätzen. Aber ein paar wichtige Grundregeln werden werden uns voraussichtlich noch bis weit in den Sommer begleiten:

Abstand halten, Maske tragen und Hände waschen. Zusätzlich sollten die aktuellen Bestimmungen der lokalen Behörden eingehalten werden. Weitere Tips:

- *Reisen Sie, wenn möglich, mit dem eigenen Auto an. Eine Vielzahl der Resorts ist per Auto zu erreichen und bieten genügend Parkplätze an*
- *Indem Sie vor Ihrer Anreise den Meldeschein im Buchungsportal "MyHapimag" ausfüllen, können Sie schneller und bequemer einchecken. Beim Check-in und Check-out sollte jeweils nur eine Person an der Rezeption vorbeikommen. Somit kann stets der vorgeschriebenen Abstand eingehalten werden*
- *Um Sie und die Mitarbeiter zu schützen, werden in den Hapimag Resorts Kreditkarten- oder EC-Kartenzahlungen empfohlen und bevorzugt*
- *Erkundigen Sie sich rechtzeitig vor der Anreise auf der Homepage, welche Regeln in jeweiligen Resort gelten und welche Verhaltenshinweise Sie dabei beachten sollen. Hier werden wir zum gegebenen Zeitpunkt die Empfehlungen der Behörden übernehmen*
- *Prüfen Sie die aktuellen Reisebestimmungen: Auf dieser Übersichts-Seite der EU werden die Informationen zu den Reisebestimmungen laufend aktualisiert <https://reopen.europa.eu/de>*

## Die AGB für die Hapimag Classic

Hapimag Classic, ist die einzige Aktie, die Hapimag im Angebot hat. Nach der Vielzahl von Produkten, die unter der Ära Spitz auf den Markt gebracht wurden, ist die neue Führung am Weg zurück zu den Wurzeln. Die Classic Aktie als der einzige Schlüssel in die Hapimag-Welt.



Appartement in Dresden

Neben der Unzahl von Produkten gabe es auch eine noch größere Zahl von unterschiedlichen Bedingungen am Markt. Damit ist nun Schluss.

Die neuen Vertragsunterlagen wurden von 18 auf 6 Seiten gekürzt und somit einiges verständlicher gemacht.

Wesentliche Punkte darin:

Das Mitglied hat die Möglichkeit, sein Ferienrecht drei Jahre nach Vertragsabschluss auf Ende eines Kalenderjahres zu sistieren, (in früheren Classic sieben Jahre) und es besteht die Möglichkeit, das Ferienrecht wieder zu reaktivieren. Die Sistierung (Stilllegung) erfolgt kostenfrei (s. Ziff.8 der neuen AGB).

Bei einer Sistierung ruht das Ferienrecht, man bezahlt keine Jahresbeiträge mehr, erhält aber auch keine Wohnpunkte gutgeschrieben. Bestehende Wohnpunkte können nach wie vor genutzt werden.

Das Mitglied bleibt bei der Sistierung eines Ferienrechts weiter Aktionär/in der Hapimag und kann nach wie vor an der GV der Hapimag AG mitstimmen.

Aktuell stehen die neuen AGB den Aktionärinnen und Aktionären bei einem Neu- und Nachkauf sowie bei einer Übertragung zur Verfügung. Auf expliziter Nachfrage seitens der Aktionärinnen und Aktionäre kann ein Umstieg ebenfalls erfolgen. Alle Details auf: [www.hapimag-ferienclub.info/inside-hapimag](http://www.hapimag-ferienclub.info/inside-hapimag)



Punkaharju (Foto Hapimag)

**Auch während der Covid 19 Pandemie sind wir für Sie im Internet und per E-mail 24 Stunden erreichbar. Für ein persönliches Gespräch finden Sie hier unten Ihren Betreuer. Bitte unterstützen Sie auch weiterhin den HFA mit Ihrer Mitgliedschaft und werben Sie bei Bekannten für uns!**

**Kontakt-Mail: [kontakt@hfa-info.eu](mailto:kontakt@hfa-info.eu)  
[www.hapimag-ferienclub.info](http://www.hapimag-ferienclub.info)**

### **Aktionärs und Mitgliederbetreuung:**

#### **A = Österreich**

Frank Dorner, Obmann, Oberlaaerstrasse 59,  
A - 2333 Leopoldsdorf, Tel.: 0043(0)2235 42820  
Mail: [Frank.Dorner@HFA-info.eu](mailto:Frank.Dorner@HFA-info.eu)

#### **D = Deutschland**

##### **PLZ 1 u. 2:**

Heinz-Werner Wieland, Barbergestr. 10,  
D - 44379 Dortmund Tel.: 0049(0)231 616332  
Mail: [Heinz-Werner.Wieland@HFA-info.eu](mailto:Heinz-Werner.Wieland@HFA-info.eu)

##### **PLZ 3 u. 4:**

Michael Clemens, Lauterberger Strasse 12a,  
D - 38700 Braunlage, Tel.: 0049(0)5520 3053136  
Mail: [Michael.Clemens@HFA-info.eu](mailto:Michael.Clemens@HFA-info.eu)

##### **PLZ 5 u. 6:**

Rudolf Andermann, Postfach 1325,  
D - 50142 Kerpen, Tel.: 0049(0)2273 4225  
Mail: [Rudolf.Andermann@HFA-info.eu](mailto:Rudolf.Andermann@HFA-info.eu)

##### **PLZ 7 u. 8:**

Dr. Peter Brinzel, Frankfurter Str. 196a,  
D - 65779 Kelkheim Tel.: 0049(0)6195 900803  
Mail: [Peter.Brinzel@HFA-info.eu](mailto:Peter.Brinzel@HFA-info.eu)

##### **PLZ 9 u. 0:**

Annerose Möbius, Geibelstrasse 13,  
D - 04129 Leipzig Tel.: 0049(0)341 9119218  
Mail: [Annerose.Moebius@HFA-info.eu](mailto:Annerose.Moebius@HFA-info.eu)

#### **CH = Schweiz und alle anderen Länder**

Eckart Wittlinger, Birkenstrasse 17,  
CH - 5420 Ehrendingen, Tel.: 0041(0)782191616  
Mail: [Eckart.Wittlinger@HFA-info.eu](mailto:Eckart.Wittlinger@HFA-info.eu)

#### **Beratung in Punkteangelegenheiten:**

Hans-Joachim Kuhl, Max-Zelck-Str. 19,  
D - 22459 Hamburg, Tel: 0049(0)40 459063  
Mail: [Hans-Joachim.Kuhl@HFA-info.eu](mailto:Hans-Joachim.Kuhl@HFA-info.eu)

„HFA - Aktuell“ ist das Mitteilungsblatt des „HFA - Hapimag Ferienclub für Aktionäre“ - einer 1976 in Wien gegründeten Interessenvertretung von Hapimag-Aktionären, nach dem österreichischen Vereinsgesetz unter ZVR 033085072 erfasst. Namentlich

gekennzeichnete Beiträge geben nicht unbedingt die Haltung des HFA wieder.

Die Vereinsstatuten, Beitrittserklärungen sowie aktuelle Informationen sind auch auf unserer Homepage: [www.hapimag-ferienclub.info](http://www.hapimag-ferienclub.info) zu finden.

#### **Impressum:**

„HFA Aktuell“ Ausgabe April 2021, Herausgeber:

HFA-Hapimag Ferienclub für Aktionäre, ZVR 033085072;

Für den Inhalt verantwortlich: Obmann Frank Dorner, Oberlaaerstrasse 59, A-2333 Leopoldsdorf  
Bilder, wenn nicht angeführt sind Privat, aus dem Bestand des HFA oder der Hapimag (genehmigt)

**Hapimag Ferienclub für Aktionäre, damit sich unser Urlaub wieder rechnet!**