



Internationale Interessengemeinschaft von Hapimag-Aktionären

gegründet 1976 in Wien als Hapimag-Ferienclub Austria, vereinigt mit - Interessengemeinschaft (IG) Hapimag-Aktionäre Schweiz
und Deutsche Aktionärsinitiative Hapimag - Kritische Aktionärsgemeinschaft (DAHapiKA)

im Juli / August 2022

Betreff: Umfrage Fremdbelegung / Fremdvermietung

*Sehr geehrte Hapimag Aktionärin, sehr geehrter Hapimag Aktionär,
als aktive Hapimag-Aktionärsvereinigung macht der HFA sich im Interesse aller Aktionäre
auch Gedanken über die Zukunft der Hapimag-Idee.*

Die Zukunft der Hapimag-Idee ist auch die Zukunft unserer Investitionen als Aktionäre.
Nun gibt es aber eine Fremdvermietung / Fremdbelegung durch das Unternehmen Hapimag AG, die die Nutzung der Hapimag Ferienwohnungen ohne eine Beteiligung am Unternehmen Hapimag AG ermöglicht. Dafür heißt das Marketing-Argument verharmlosend: "Wohnraum nutzen und kalte Betten vermeiden".

Wir stellen fest:

- *Fremdbelegung / Fremdvermietung durch das Unternehmen gehört nicht zur Hapimag-Idee; Nutzung der Wohnpunkte durch Angehörige, Freunde und Bekannte der Aktionäre ist ausdrücklich keine Fremdbelegung / Fremdvermietung.*
- *Zu große Wohnraumüberdeckung (Broschüre Seite 7) begünstigt Fremdbelegung / Fremdvermietung.*
- *Für Ferienraumvermittler muss überwiegend weit im voraus Wohnraum blockiert werden, der den Aktionären dann nicht zur Verfügung steht.*
- *Mit Fremdbelegung / Fremdvermietung wird kurzfristig buchbarer Wohnraum insbesondere **für** jüngere, berufstätige **Neu-Aktionäre** blockiert.*
- *Bei Fremdbelegung wird aus Sicht des HFA der externe Nutzer mit dem Geld der Aktionäre subventioniert.*

Dies sind schlagwortartig die Gründe, weshalb der HFA als aktive Aktionärsvereinigung eine Fremdbelegung durch das Unternehmen Hapimag AG schon lange strikt ablehnt.

Ausführliche Erläuterungen entnehmen Sie bitte der beigefügten Broschüre.

Immer wieder halten jedoch einige Aktionäre uns gegenüber Fremdvermietung für vertretbar. Die Hapimag AG argumentierte, dass durch die Fremdvermietung zusätzliche Einnahmen generiert würden und Hapimag Mitgliedern keine Buchungsnachteile entstehen. Es würden so Problemressort halbwegs wirtschaftlich über die Runden gebracht.

Aktionäre meinen: solange Fremdvermietung nach strengen Kriterien gemanagt wird, sei sie sinnvoll. Es wird z.B. vorgeschlagen, Fremdvermietung zu akzeptieren:

- nur wenn wirklich Wohnungen nicht von Aktionären belegt sind / werden;*
- ein Preisaufschlag berechnet wird;*
- eine genaue Kontrolle /Prüfung mit dem "Mieter" um vor Ort Mängel festzustellen, die in der "Mietzeit" entstanden sind. Dafür müsse der Mieter zahlen! Es wäre ein zusätzlicher Personalaufwand, der aber zusätzlich mit einem Preisaufschlag zu berechnen sei.*

Leider hilft ein "Fremdvermietung ja, aber nur, wenn....." nicht weiter.

Sie wissen, wir Aktionäre haben nur in der jährlichen Generalversammlung Einfluss auf die Traktanden (Tagesordnungspunkte) die uns der Verwaltungsrat vorlegt.

Wir haben *keinen* wirklichen Einfluss darauf,

nach welchen Kriterien Fremdvermietung gemanagt wird!

Dies entscheidet dann **ganz allein** der Hapimag-Verwaltungsrat!

*In einer Umfrage unter den Aktionären wollen wir nun erfahren, wie Sie persönlich zur Fremdvermietung stehen. **Nehmen Sie bitte an unserer Umfrage teil!***

Mit der beigefügten Broschüre informieren wir über unsere Sichtweise.

*Per Postkarte bekommen Sie die Gelegenheit,
uns Ihre Entscheidung bis zum **31. August 2022** mitzuteilen.*

Ich bin gegen eine Fremdbelegung / Fremdvermietung

oder

Ich habe nichts gegen die Fremdbelegung / Fremdvermietung

Die Umfrage findet auch auf unserer Homepage statt:

www.Hapimag-Ferienclub.info

Mit freundlichen Grüßen

Ihre HFA-Mitgliederbetreuung

HFA - Hapimag Ferienclub für Aktionäre (Obmann Rudolf Andermann, eingetragen Wien ZVR 033085072) www.Hapimag-Ferienclub.info (07-2022)

Mitgliederbetreuung: A + CH Frank Melmuka, Bahnhofstr. 24, CH- 9242 Oberuzwil, Tel.: 0041(0)71-9514845; Mail: Frank.Melmuka@HFA-info.eu;
D für PLZ 1 u. 2: Heinz-Werner Wieland, Barbergestr. 10, 44379 Dortmund, Tel.: 0231-616332; Mail: Heinz-Werner.Wieland@HFA-info.eu
D für PLZ 3 u. 4: Michael Clemens, Kurhausstr. 18 / App. 5111, 38667 Bad Harzburg, Tel.:05322-5567694; Mail: Michael.Clemens@HFA-info.eu
D für PLZ 5 u. 6: Rudolf Andermann, Postfach 1325, 50142 Kerpen, Tel.: 02273-4225; Mail: Rudolf.Andermann@HFA-info.eu
D für PLZ 7 u 8: Dr. Peter Brinzel, Frankfurter Str. 196a, 65779 Kelkheim, Tel.: 06195-900803; Mail: Peter.Brinzel@HFA-info.eu
D für PLZ 9 u. 0: Annerose Möbius, Geibelstr. 13, 04129 Leipzig, Tel.: 0341-9119218; Mail: Annerose.Moebius@HFA-info.eu
für alle anderen Länder: Rudolf Andermann, Mail: Rudolf.Andermann@HFA-info.eu

BANKVERBINDUNGEN auch für Spenden: Kontoinhaber **HFA**, Raiffeisenlandesbank NÖ-Wien; IBAN: AT98320000004830956, BIC: RLNWATWW;
Schweiz: St. Galler Kantonalbank; IBAN: CH41 0078 1275 5344 4750 6; Deutschland: VoBa Raiba Oberbayern Südost e.G.; IBAN: DE82 7109 0000 0003 7248 16