



HFA-Aktuell

Mitteilungen der Internationalen Interessengemeinschaft von Hapimag-Aktionären

gegründet 1976 in Wien als Hapimag Ferienclub Austria, nun vereinigt mit - Interessengemeinschaft (IG) Hapimag-Aktionäre Schweiz, und Deutsche Aktionärsinitiative Hapimag - Kritische Aktionärsgruppe (DAHapiKA);

34. Jahrgang / Nummer 5

November 2022

Reaktion der Hapimag zur HFA-Umfrage Fremdvermietung:

Geringes Interesse ?

nur so können wir vom HFA die Reaktion der Hapimag Führung auf das Ergebnis unserer Umfrage "Fremdvermietung" deuten. Als nachweislich größte Aktionärsvereinigung hat der HFA Beschwerden von Aktionären aufgenommen und bei den Partnern, die er erreicht, eine Umfrage zu diesem durchaus sensiblen Thema durchgeführt.

Bei einem Responsewert (Rücklauf/Teilnahmewert) von über 21,1 % haben sich im Jahre 2022 mit überraschend deutlicher Mehrheit etwa 91,1 % der Aktionäre gegen eine Fremdvermietung ausgesprochen. Damit wird das klare Ergebnis einer HFA-Umfrage von 2013 von der Tendenz her bestätigt, damals waren etwa 94 % gegen eine Fremdvermietung.

Hapimag hat 104.996 Aktionäre (31.12.2021) und berichtet stolz, dass sich zum Jahresanfang 2022 etwa 11.000 Rückmeldungen bei einer Nachfrage zu den verschiedensten Themen ergeben hätten, das ergibt einen Responsewert (Rücklauf/Teilnahmewert), richtig gerechnet von etwas über 10 %! Die Teilnahme mit 21 % von erreichten Aktionären weckt kein Interesse?

Schon bei der Vorbereitung der Umfrage war für den HFA klar, dass das Ergebnis, egal wie es ausfällt, mit den führenden Personen bei der Hapimag besprochen werden muss. Deshalb hat es frühzeitig eine Einladung zur Teilnahme an der HFA Vorstandssitzung vom 26. September 2022 gegeben. Diese Einladung wurde von Hapimag leider ausgeschlagen! ☹

Wir suchen Unterstützung !

Wer hat die notwendige bzw. hilfreiche IT- Erfahrung, um uns im HFA-Vorstand für die Betreuung der Homepage zu unterstützen. Wir arbeiten für die Gestaltung der Homepage mit "Wordpress". Eine technische Hilfe und damit Unterstützung für unsere Redaktion wäre wünschenswert. Wenn Sie uns ehrenamtlich helfen wollen, bitte melden Sie sich beim ihrem Mitgliederbetreuer oder beim Obmann unter: Kontakt@HFA-info.eu.

Ihr Sohn / Ihre Tochter oder Ihre Enkelin / Ihr Enkel kennt sich bei IT sehr gut aus? Vielleicht besteht dort Interesse ehrenamtlich mitzuarbeiten. Wir nehmen jede Hilfe gerne an! ☹

| | |
|---|-----|
| Geringes Interesse | 1 |
| IT-Unterstützung erbeten | 1 |
| Kritik noch erlaubt | 2,3 |
| Gespräch aufdrängen? | 3 |
| Punkteplattform | 3 |
| Marktplatz, Postbox voll, HFA-Kurierdienst .. | 4 |
| HFA - Organisation | 4 |

Medieninhaber und Herausgeber:
HFA - Hapimag Ferienclub für Aktionäre
(HFA Wien) ZVR 033085072,
für den Inhalt verantwortlich
Obmann: Rudolf Andermann,
Postfach 1325, D- 50142 Kerpen

Sie erhalten unsere Post doppelt? Ihre Adresse ist falsch geschrieben? **Sie haben bald eine neue Adresse?** Sie haben bald eine neue Bankverbindung? **Bitte geben Sie uns eine Mitteilung und wir berichtigen unsere Datei!**

Kritik noch erlaubt?

Wenn auch nicht all zu häufig, aber Immer mal wieder werden wir darauf angesprochen, dass Hapimag eine Zusammenarbeitsvereinbarung angeboten hätte, die der HFA-Vorstand mehrheitlich abgelehnt habe.

Als eine Bedingung im Vertrag, als Auftrag für die Aktionärsvereinigungen, ist niedergeschrieben (Auszug):

- *Unterstützung (der Hapimag AG) bei kritischen Themen innerhalb ihres (Aktionärsgemeinschaft-) Netzwerkes*

Als HFA haben wir mehrheitlich einen vertraglichen Maulkorb abgelehnt!

Als Verhaltenskodex ist auszugsweise formuliert:

- *Wir fokussieren uns auf Schwerpunktthemen und vermeiden Diskussionen von individuellen Anliegen / Einwänden einzelner Aktionäre.*

Unser Aufgabe wäre auch:

- *Beiträge oder Stellungnahme auf Social Media, die Hapimag in einem positiven Licht darstellen.*

Abschließend ist verfasst: *Mit Unterzeichnung dieses Dokuments erklären sich die aufgeführten Personen bzw. Aktionärsvereinigungen mit allen Inhalten einverstanden und respektieren diese!*

Hapimag legt in dieser Vereinbarung zudem fest, wer für die Aktionärsgemeinschaft als Ansprechpartner gilt.

Es sind diese Festlegungen, die im HFA-Vorstand mehrheitlich **als Maulkorb** angesehen werden.

Was nützt es einer Vertretung von Aktionären, wenn ein bestimmtes Vorstandsmitglied - natürlich von Hapimag bestimmt - als "Ansprechpartner" benannt wird?

Was nützt es den Aktionären, wenn von der Aktionärsvertretung bei "*kritischen Themen*" die

Hapimag-Linie zu vertreten ist?

Was nützt es den Aktionären, wenn Einige, die auf Du und Du mit der Hapimag - Führung sind und deshalb (aus unserer Sicht) jede kritische Distanz vermissen lassen, sich im Kreis der Informierten befinden, aber nicht mitentscheiden dürfen. Sie bekommen zwar Entscheidungen bevorzugt mitgeteilt, dürfen aber wegen des Hinweises "Geschäftsgeheimnis" die Aktionäre selbst bei kritischen Punkten im Detail nicht informieren? Bleibt damit nicht das Aktionärsinteresse auf der Strecke?

Es geht um "*Schwerpunktthemen*", nicht um die individuellen Anliegen von Aktionären. Wer legt wohl fest, was die so genannten "*Schwerpunktthemen*" sind?

Hätten wir unsere Umfrage "Fremdvermietung" überhaupt noch machen dürfen? Denn ob die Hapimag-Führung bei diesem Ergebnis in einem *positiven Licht* dargestellt wird bzw werden kann, muss äußerst kritisch gesehen werden.

Ist es denn überhaupt ein "*Schwerpunktthema*"?

Sind die Themen, die Aktionäre an uns als Aktionärsvereinigung herantragen, überhaupt im Sinne dieser Vereinbarung wichtig?

Provokativ: Wann werden von Aktionärsvereinigungen thematisierte Aktionärsinteressen von der Führung der Hapimag AG ernst genommen? Sicher wenn es in der Hapimag-GV 50 % + eine Stimme für unsere Aktionärsvereinigung gibt. Muss es wirklich erst so weit kommen?

2017 hatten wir einen Anteil von 33,5 % der anwesenden und vertretenen Stimmen in der Hapimag Generalversammlung; 2018 waren es 29,1%; 2019, 2020 waren es 30,0 % und 2021 30,9 %. 2022 haben wir 28,5 % der Stimmen vertreten.

Uns hat die Teilnahme an der HFA-Abstimmung "Fremdvermietung" gezeigt, dass sich viele Aktionäre angesprochen und betroffen fühlen. Nur deshalb haben sie an dieser Abstimmung teilgenommen.

Wir benötigen damit für die nächste Hapimag-Generalversammlung mehr Stimmen als bisher, auch mehr als 2017. Bitte erteilen Sie für 2023 dem HFA Stimmrechtsvollmacht.

Nur die Zahl der Vollmachten ist unsere **Rückendeckung** für die von uns angestrebten Gespräche mit der Hapimag-Führung. ⚙️

Gespräche,

wir werden uns aufdrängen!

Das vom HFA geplante und angestrebte Gespräch wegen des Ergebnisses zur HFA Umfrage "Fremdvermietung" fand Ende September 2022 nicht statt. Hapimag hat solche Gespräche ausgeschlagen.

Nun hat Hapimag Aktionäre zum 1. Dezember 2022 nach Steinhausen eingeladen. Teile und herrsche, nach diesem Motto, so glauben wir, sollen die Aktionärgemeinschaften ausgeschaltet werden. Der Versuch eines vertraglich vereinbarten Maulkorbes mit Stillschweigeverpflichtungen war ja mit dem HFA nicht zustande gekommen.

Der HFA nimmt im Dezember 2022 in Steinhausen an den Gesprächen teil und wird sich dort natürlich mit dem Thema "Fremdvermietung" einbringen. ⚙️

Punkteplattform

- Punkte kaufen

Auf der Homepage der Hapimag AG gibt es eine Punkteplattform. Hier können Wohnberechtigungen (Wohnpunkte) angeboten und erworben werden. Hapimag lässt es zu, das Aktionäre für jede Aktie jedes Jahr zusätzlich 120 Punkte von anderen Partnern übernehmen können.

Diese zusätzlichen Punkte sind aber nur zur Eigennutzung, können nicht weiterverkauft werden.

Wenn Sie gegen Fremdvermietung sind, nutzen Sie doch Ihre Möglichkeit Fremdvermietung zu reduzieren.

Die Angebote auf der Punktebörse kommen von Aktionären, die solche Punkte selbst nicht mehr nutzen können, egal aus welchen Gründen.

Werden die Punkte nicht erworben und nicht verbraucht, sind es verfallene Punkte, die Raum für die Fremdvermietung geben. Wenn es bei Ihnen Bedarf an zusätzlichen Wohnberechtigungen (Wohnpunkten) gibt - greifen Sie zu! Ein Schritt "Aktiv gegen Fremdvermietung". ⚙️

HFA - Hapimag Ferienclub für Aktionäre <> Internationale Interessengemeinschaft von Hapimag-Aktionären

vereinigt mit - Interessengemeinschaft (IG) Hapimag-Aktionäre Schweiz, - Deutsche Aktionärsinitiative Hapimag - Kritische Aktionärgemeinschaft (DAHapiKA), (eingetr. Wien ZVR 033085072); Obmann: Rudolf Andermann, Postfach 1325, D-50142 Kerpen

BEITRITTSERKLÄRUNG (bitte in Blockschrift)

Partner Nr.: Aktienanzahl:.....

Vor-/Nachname:.....

Straße: PLZ: Ort: Land:.....

Geburtsdatum: Tel: Mail:.....

Ihre Mail-Adresse wird für unseren Mail-Informationsservice genutzt. Sie können diese Nutzung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen.

Hiermit erkläre/n ich/wir meinen/unseren Beitritt zum HFA - Hapimag Ferienclub für Aktionäre, Wien, auf unbestimmte Dauer. Beitrag je Kalenderjahr: Euro 26,00 Eine Beendigung der Mitgliedschaft bedarf der Kündigung unter Einhaltung einer zweimonatigen Frist zum Ende des Kalenderjahres.

Datum:..... Unterschrift/en.....

HFA - Hapimag Ferienclub für Aktionäre, Wien, (HFA Wien) Gläubiger Identifikationsnummer Österreich AT39HFA00000001077; Deutschland DE39HFA00000003438

Sepa-Lastschriftmandat: Ich ermächtige den HFA - Hapimag Ferienclub für Aktionäre, Wien, Zahlungen von meinem Konto mittels Sepa-Lastschrift einzuziehen. Zugleich weise ich mein Kreditinstitut an, die vom HFA Wien auf mein Konto gezogenen Sepa-Lastschriften einzulösen. Hinweis: Ich kann innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrages verlangen. Es gelten dabei die mit meinem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

Ich unterhalte ein Konto unter oben stehendem Namen bei:

IBAN Wiederkehrende Zahlung
Bezeichnung / Name der Kreditunternehmung Zahlungsart

Ort / Datum Unterschrift(en) des (der) Kontozeichnungsberechtigten

Senden Sie die ausgefüllte Beitrittserklärung bitte an Ihren Mitgliederbetreuer oder die o. a. Büroadresse!

HFA-Aktuell 05/2022 Seite 3

Hapimag Marktplatz

Jahrzehntelang gab es bei der Hapimag AG die Auffassung, über die Aktie müsse sie sich nach einem Urlaubsleben von 25 oder 30 Jahren überhaupt nicht mehr kümmern. Aktionäre die Ihre Aktien abgeben wollten, standen im Regen!

So entstand ein Aktien-Rückgabedruck und die Aktie und die Hapimag-Idee verlor in der Öffentlichkeit das damals vorhandene positive Image.

Ob wir vom HFA oder andere Ereignisse einen Sinneswandel erzeugten, nun bietet Hapimag auf seiner Homepage den "Marktplatz" an. Hier können Aktionäre ihre Aktie zum Verkauf stellen, Interessenten können sich dort eine oder mehr Aktien auch mit oder ohne Wohnpunkte hinzukaufen.

Wir verfolgen die Angebote und sind überrascht, wenn ein Aktionär einen höheren Preis einstellt, als Hapimag selbst derzeit fordert.

Wir können aber auch wertfrei feststellen:

Es gibt dort so manches Schnäppchen! ☀

Postbox voll

das ist auch eine unliebsame Rückmeldung die wir erhalten, wenn wir unsere Info-Mail versenden.

Wir möchten alle Aktionäre, die uns Ihre Mailadresse mitteilen bitten, regelmäßig in ihre Mailbox zu schauen.

Nur so können wir unsere unregelmäßigen Info-Mails tatsächlich an die Empfänger bringen! ☀

HFA - Kurierdienst, warum?

Vor einigen Jahren waren dem HFA viel zu wenig Stimmen für die jährliche Hapimag Generalversammlung (GV) ausgehändigt worden. Durch Kopie und / oder Mail hatten viele Aktionäre mitgeteilt, sie hätten dem HFA Vollmacht erteilt.

Zur Begründung wurde vom Unternehmen angegeben, die Briefe seien verspätet gewesen und hätten nicht mehr gezählt werden können.

Sicher sei nur, wer rechtzeitig persönlich abgibt!

Der HFA hat sich deshalb zur Durchführung eines Kurierdienstes entschlossen.

Wir geben nun persönlich ab!

Dieser Kurierdienst gilt aber nur für Vollmachten an unsere Aktionärsvereinigung, den HFA!

So wollen wir sicherstellen, dass uns zumindest diese Stimmen in der GV ausgehändigt werden müssen.

Das Formular kommt mit der Einladung zur Generalversammlung (GV) **von der Hapimag AG** und heißt "Stimmrechtsformular" oder "Anmeldung und Stimmrechtsformular".

Nur hierauf kann dann Vollmacht "an einen Dritten" erteilt werden!

Stimmrechtsvollmachten "an einen bevollmächtigten Dritten" für

Name: HFA,

Mitglieder Nr.: 0 235 000,

Adresse: Wien

Die Stimmrechtsvollmachten bitte **unterschreiben** (ganz wichtig!).

Das Formular **nicht zerschneiden**, ganz oben auf dem Formular sind in sehr kleiner Schrift und verschlüsselt alle notwendigen Daten eingetragen.

Für den HFA-Kurierdienst bitte die Stimmrechtsvollmacht an

**HFA c/o Rudolf Andermann
Postfach 1325, 50142 Kerpen**

Da wir als HFA auch den Stichtag einhalten müssen, bitte unbedingt und unverzüglich ausfüllen, unterschreiben und abschicken, wenn die Unterlagen von der Hapimag AG bei Ihnen eingegangen sind. ☀

"HFA - Aktuell" ist das Mitteilungsblatt des "HFA - Hapimag Ferienclub für Aktionäre" - einer 1976 in Wien gegründeten Interessenvertretung von Hapimag-Aktionären, nach dem österreichischen Vereinsgesetz unter ZVR 033085072 erfasst. Namentlich gekennzeichnete Beiträge geben nicht unbedingt die Haltung unserer Hapimag-Aktionärsvereinigung HFA wieder. Der Aufwand für Druck und Versand beträgt je einzelner Ausgabe ca. 1,00 Euro. Alle Bezugskosten sind in den HFA-Mitgliedsbeiträgen enthalten.

"HFA - Aktuell" wird unregelmäßig auch zu Werbezwecken für den HFA und im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit des Vereins mit einer erheblich höheren Auflage auch an andere Hapimag-Aktionäre abgegeben. Dazu sammeln wir von diesen nur die Daten, die auch bei einem Beitritt in unsere Vereinigung erhoben würden. Die Vereinssatzung, Beitrittserklärungen sowie aktuelle Informationen sind auch auf unserer Homepage: www.Hapimag-Ferienclub.info zu finden.

Unsere Vereinsorganisation zur Aktionärs-/ Mitgliederbetreuung

Österreich + Schweiz
Frank Melmuka
Bahnhofstr. 24, CH-9242 Oberuzwil
☎ 0041(0) 71-9514845
Frank.Melmuka@HFA-info.eu

Deutschland PLZ 1 u. 2
Heinz-Werner Wieland
Barbergstr. 10, D - 44379 Dortmund
☎ 0231-616332
Heinz-Werner.Wieland@HFA-info.eu

Deutschland PLZ 3 u. 4
Michael Clemens
Kurhausstr.18 App.5111, D -38667 Bad Harzburg
☎ 05322-5567694
Michael.Clemens@HFA-info.eu

Deutschland PLZ 5 u. 6
Rudolf Andermann
Postfach 1325, D - 50142 Kerpen
☎ 02273-4225
Rudolf.Andermann@HFA-info.eu

Deutschland PLZ 7 u. 8
Dr. Peter Brinzel
Frankfurter Str. 196a, D - 65779 Kelkheim
☎ 06195-900803
Peter.Brinzel@HFA-info.eu

Deutschland PLZ 9 u. 0
Annerose Möbius
Geibelstr. 13, D - 04129 Leipzig
☎ 0341- 9119218
Annerose.Moebius@HFA-info.eu

Beratung in Punkteangelegenheiten-weltweit
Hans-Joachim Kuhl
Max-Zelck-Str. 19, D - 22459 Hamburg
☎ 0049(0)40-459063
Hans-Joachim.Kuhl@HFA-info.eu

BANKVERBINDUNGEN: auch für Spenden Kontoinhaber HFA, Raiffeisenlandesbank NÖ-WIEN; IBAN: AT98 3200 0000 0483 0956, BIC: RNLWATWW

Schweiz: St. Galler Kantonalbank, IBAN: CH41 0078 1275 5344 4750 6; Deutschland: VoBa Raiba Oberbayern Südost e.G., IBAN: DE82 7109 0000 0003 7248 16

(11/2022)

Egal was wir machen: HFA - Aktuell, Veranstaltungen, Hinweise u. Meinungs austausch oder unsere Mail - Info. Bedenken Sie bitte, dass in unserem Club alles ohne Vergütung für den zeitlichen Aufwand geleistet wird. Ehrenamtlich, deshalb gibt es keine festen Bürostunden und es kann passieren, dass Sie uns manchmal telefonisch nicht sofort erreichen.