HFA HAPIMAG FERIENCLUB FÜR AKTIONÄRE SEIT 1976

HFA-Aktuell

Mitteilungen der Internationalen Interessengemeinschaft von Hapimag-Aktionären

gegründet 1976 in Wien als Hapimag Ferienclub Austria, nun vereinigt mit - Interessengemeinschaft (IG) Hapimag-Aktionäre Schweiz, und Deutsche Aktionärsinitiative Hapimag - Kritische Aktionärsgemeinschaft (DAHapiKA);

35. Jahrgang / Nummer 4 **November 2023**

Warum überhaupt:

HFA als Aktionärsgemeinschaft!

1976 gründete sich in Wien der Hapimag-Ferienclub Austria als Aktionärsgemeinschaft bei der Schweizer Hapimag AG. Die Hapimag AG ist eine Aktiengesellschaft, deren Anteilsinhaber (Aktionäre - Kapitalgeber) vornehmlich auch ihren Kundenkreis darstellt. Bei 104.327 Aktionären (Stand: 31.12.2022) und 238.000 Aktien sowie der Besonderheit des Hapimag-Systems ist davon auszugehen, dass es alles Kleinaktionäre sind. Damit gibt es keinen gebündelten Einfluss (wie etwa von einem Großaktionär), mit dem für die Kapitalanleger und die Kunden bei der laufenden Geschäftspolitik Partei ergriffen werden kann. Die Leitung der Aktiengesellschaft kann darum nach Gutdünken entscheiden.

Es gab fast 20 Jahre lang eine erfolgreiche Zusammenarbeit zwischen dem Unternehmen und dem HFA aus Wien. Viele Fragen der Gründungsphase wurden einvernehmlich behandelt, wie die Möblierung der Wohnungen, Ausstattung mit Fernsehern, Gesamtausstattung der Küchen. Hinweise der damaligen "Partner" wurden gerne aufgenommen, da sie immer wieder als Weg zur Optimierung der Nutzungen angesehen wurden. Diese Kontakte waren durch einen Aktionärsbeirat mit echten Mitwirkungsmöglichkeiten intensiviert, der aber noch vor der Jahrtausendwende abgeschafft wurde.

Einvernehmliche Entwicklung war seitdem verpönt, die Aktionärsgemeinschaft musste sich neu aufstellen. So gab es den Zusammenschluss des österreichischen HFA aus Wien mit der Interessengemeinschaft (IG) Hapimag-Aktionäre Schweiz und der deutschen Aktionärsinitiative Hapimag - Kritische Aktionärsgemeinschaft (DAHapiKA) zum **HFA - *Hapimag Ferienclub für Aktionäre*.** Gemeinsam konnten wir durch intensive Kontakte in den letzten Jahren einiges erreichen. ☼

Urlaub planen?

Gibt es für die Urlaubsplanung in Hapimag-Anlagen eine bessere Informationsquelle als die Erfahrungsberichte und Urlaubsbeschreibungen anderer Aktionäre? Wir versuchen die Erfahrungen der Nutzer des Hapimag-Systems zu bündeln und stellen diese Berichte anderen HFA-Mitgliedern auf unserer Plattform zur Verfügung: **www.Hapimag-Ferienclub.info**

Schauen Sie einfach einmal vorbei!

Sie erhalten unsere Post doppelt?
Ihre Adresse ist falsch geschrieben?
Sie haben bald eine neue Adresse?
Sie haben bald eine neue Bankverbindung?
Bitte geben Sie uns eine Mitteilung und wir berichtigen unsere Datei!

Medieninhaber und Herausgeber:
HFA - *Hapimag Ferienclub für Aktionäre* (HFA Wien)
ZVR 033085072,
für den Inhalt verantwortlich
Obmann: Rudolf Andermann,
Postfach 1325, D - 50142 Kerpen

Gespräche zu wichtigen Themen !

Anfang Oktober 2023 hat sich der HFA-Vorstand erneut mit der Hapimag-Führung in Steinhausen getroffen, um über derzeit wichtige Themen zu sprechen. Dieser Zusammenkunft war im Juli 2023 ein vergleichbares Treffen in Düsseldorf vorausgegangen. Damals waren Hapimag - Verwaltungsratspräsident Philipp **Ries** und Hapimag - CEO Hassan **Kadbi** nach Düsseldorf gekommen. Zu dem Oktobertreffen in der Hapimag Zentrale in Steinhausen hatte die Hapimag-Führung nun eine Präsentation mit Daten und Fakten erstellt.
Hier nun einige Punkte aus der insgesamt reichhaltigen Themenpalette:

Belegungszahlen

Die Belegungszahlen der Resorts zeigen bisher erfreulicherweise den Trend, dass sie besser sind als im Vorjahr 2022. Im Juli und August 2023 habe die Auslastung bis zu 91 % betragen, das Niveau vor Corona sei wieder erreicht.

Fremdvermietung

Einen breiten Raum in den Gesprächen nahm das Thema "Fremdvermietung" (Vermarktung an Dritte) ein. Die vom HFA durchgeführte Umfrage mit der über 91 % Ablehnung durch die von uns erreichten Aktionäre wird wohl zukünftig zu Änderungen führen. Die Kritik bzw. die Ablehnung werde wahrgenommen. Man könne und wolle nicht ganz auf Fremdvermietung verzichten. Es sei ein Kostenbeitrag, der sich finanziell positiv für die Hapimag-Aktionäre auswirke. Das Angebot zur Fremdvermietung auf den unterschiedlichsten Kanälen sei eben auch ein Mittel um die Marke Hapimag und das System "Hapimag-Idee" bekannt zu machen. Zukünftig angedacht sind kürzere Vorausbuchungszeiten für Fremdmieter.
Die bisherige Vorausbuchung in der A-Saison soll für Fremdmieter auf 14 Tage vorher verkürzt werden, statt bisher 30 Tage. In der B-Saison sei auch zukünftig eine unveränderte Vorausbuchungszeit von 60 Tagen geplant.
In C- und D-Saison soll die Vorausbuchungszeit von bisher 12 Monaten auf 6 Monate verkürzt werden.

Für uns vom HFA bleibt abzuwarten, ob und wie diese neuen Regeln von den Aktionären akzeptiert werden.

Aktienrückkauf

Angesprochen wurde auch das durchaus schwierige Thema "Aktienrückkauf" durch die Hapimag. Dazu sind für die Hapimag AG neben den vertraglichen Vereinbarungen auch die rechtlichen Vorgaben aus dem Schweizer Obligationenrecht zu berücksichtigen. Außerdem gilt es zu bedenken, dass nach dem Schweizer Steuerrecht Aktienrückkäufe vom Unternehmen nur höchstens für 6 Jahre gehalten werden dürfen.

Hapimag-Marktplatz

Der 2022 neu geschaffene Hapimag - Marktplatz gibt den Aktionären die Möglichkeit, auf diese Weise aus dem System Hapimag aussteigen zu können. Auch in diesem Jahr 2023 wurden bisher mehrere hundert Aktien angeboten und auch verkauft. Insgesamt kann festgestellt werden, dass seit Beginn des Marktplatzes der Aktienpreis im Durchschnitt von anfänglich etwa 1.200€ auf derzeit etwa 1.700€ gestiegen ist. Die Nachfrage nach Aktien habe sich bisher gut entwickelt. So wurden im Jahr 2022 im Vergleich zum Vorjahr etwa 18% mehr neue Aktionäre festgestellt. Dieser Trend hat sich dann im laufenden Jahr weiter bestätigt.

Punkteplattform

Gesprochen wurde über die Umsätze auf der Hapimag-Punkteplattform und deren allgemeine Zustimmung bei den Aktionären. Als HFA setzen wir uns wie bisher für eine Erhöhung der Punktezukaufsrate je aktivem Produkt von bisher 120 Punkte auf 180 Punkte ein. Wir sehen darin eine weitere Möglichkeit Verfallpunkte zu verringern.

Hapimag ausprobieren

Beim diesem Thema wird erfreulicherweise eine vom HFA schon lange aufgestellte Forderung umgesetzt, um die Zahl von Verfallpunkten zu reduzieren. Die dazu erforderlichen Ferienpunkte werden von den Angeboten auf der Punkteplattform gekauft.
Hapimag hat festgestellt, dass Gäste, die das Hapimag-System ausprobieren wollen, insgesamt wesentlich kurzfristiger buchen, als dies Hapimag-Aktionäre tun.

Renovierungen

Im Gegensatz zu früher soll zukünftig mehr in Renovierungen investiert werden. Schon 2022 und 2023 werden die Investitionen dazu stark erhöht. Dafür wurde der Personalstamm vergrößert, sodass derzeit 6 Mitarbeiter an den in Kürze beginnenden Renovierungen arbeiten und diese vorbereiten.

Hapimag-Werbung

Es werde zudem überlegt, die Hapimag-Werbung zu ergänzen bzw. umzustellen. Mit dem Hapimag-Anteil werde eben nicht ein ganz bestimmter Ort sondern ein ganzes Portfolio von Ferienorten angeboten, dies müsse und soll deutlicher werden!

Insgesamt haben wir den Eindruck gewonnen, dass Hapimag in vielen Bereichen auf einem guten Weg in die Zukunft ist! ☼

Bitte helfen Sie uns!

Immer wieder erfahren wir von Aktionären, dass ihnen unsere Hapimag-Aktionärsvereinigung völlig fremd sei.
Wie erfahren wir vom HFA Aktionärsadressen?
Hapimag teilt uns keine Adressen mit.
Wir sind einfach auf Ihre Hilfe angewiesen!

Bitte teilen Sie uns die Adressen Ihrer Hapimag-Bekannten mit!

Wir bitten um Meldung an Ihren HFA-Mitgliederbetreuer oder an Kontakt@HFA-info.eu Wenn Sie uns eine Adresse mitteilen, stellen wir uns dort vor und werben um Unterstützung. Wer nichts von uns wissen will, wird sofort wieder gestrichen, dessen einfache Mitteilung genügt!

HFA - *Hapimag Ferienclub für Aktionäre* <> Internationale Interessengemeinschaft von Hapimag-Aktionären

vereinigt mit - Interessengemeinschaft (IG) Hapimag-Aktionäre Schweiz, - Deutsche Aktionärsinitiative Hapimag - Kritische Aktionärsgemeinschaft (DAHapiKA),
(eingetr. Wien ZVR 033085072); Obmann: Rudolf Andermann, Postfach 1325, D-50142 Kerpen

BEITRITTSERKLÄRUNG (bitte in Blockschrift)

Partner Nr: ..... Aktienanzahl:.....

Vor-/Nachname:.....

Straße: .....PLZ: ..... Ort: ..... Land:.....

Geburtsdatum: .....Tel: ..... Mail.....

Ihre Mail-Adresse wird für unseren Mail-Informationsservice genutzt. Sie können diese Nutzung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen.

Hiermit erkläre/n ich/wir meinen/unseren Beitritt zum HFA - *Hapimag Ferienclub für Aktionäre*, Wien, auf unbestimmte Dauer. Beitrag je Kalenderjahr: Euro 26,00
Eine Beendigung der Mitgliedschaft bedarf der Kündigung unter Einhaltung einer zweimonatigen Frist zum Ende des Kalenderjahres.

Datum:.....Unterschrift/en.....

HFA - *H*apimag *F*erienclub für *A*ktionäre, Wien, (HFA Wien) Gläubiger Identifikationsnummer **Österreich** AT39HFA00000001077; **Deutschland** DE39HFA00000003438

Sepa-Lastschriftmandat: Ich ermächtige den HFA - *Hapimag Ferienclub für Aktionäre*, Wien, Zahlungen von meinem Konto mittels Sepa-Lastschrift einzuziehen. Zugleich weise ich mein Kreditinstitut an, die vom HFA Wien auf mein Konto gezogenen Sepa-Lastschriften einzulösen. Hinweis: Ich kann innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrages verlangen. Es gelten dabei die mit meinem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.
Ich unterhalte ein Konto unter oben stehendem Namen bei:

_____ _____ ☒ Wiederkehrende Zahlung
IBAN Bezeichnung / Name der Kreditunternehmung Zahlungsart

_____ _____
Ort / Datum Unterschrift(en) des (der) Kontozeichnungsberechtigten

Senden Sie die ausgefüllte Beitrittserklärung bitte an Ihren Mitgliederbetreuer oder die o. a. Büroadresse!

Personelle Veränderungen beim HFA

Im September 2023 hatte der HFA seine obligatorische Vorstandsitzung. Vorbereitet wurde dort auch die 2024 anstehende Vorstandswahl.
Mit großem Bedauern mussten wir zur Kenntnis nehmen, dass zwei Mitgliederbetreuer in Deutschland aus gesundheitlichen und Altersgründen ihre Mitarbeit im HFA beenden wollen.
Der stellvertretende Obmann Heinz-Werner Wieland aus Dortmund, auch bisher Mitgliederbetreuer in D für den Postleitzahlenbereich 1 und 2 scheidet Ende 2023 aus und steht in 2024 nicht mehr zur Wahl.
Ebenfalls hört Annerose Möbius aus Leipzig auf, bisher zuständig für den Postleitzahlenbereich 9 + 0.

Der HFA möchte sich auch auf diesem Wege für die ehrenamtliche Mitarbeit von Annerose Möbius und Heinz-Werner Wieland ausdrücklich bedanken.

Wir wünschen Beiden für die weitere Zukunft alles Gute!

Um die laufende Vereinstätigkeit und unsere Öffentlichkeitsarbeit so gering wie möglich zu beeinträchtigen, mussten wir HFA-intern einiges umorganisieren. Zudem haben wir von der nach dem österreichischen Vereinsrecht und den HFA-Statuten (§11 Abs. 3) eingeräumten Möglichkeit Gebrauch gemacht und die Funktionen durch Kooption sofort neu besetzt.

Die neue HFA-Organisation - siehe unten.

Termine unserer Aktionärsgemeinschaft in 2024

Hapimag-Partnertreffen / Aktionärstreffen / HFA-Mitgliederabend

in 34127 Kassel

Wann: Mittwoch den 13. März 2024 um 18.30 Uhr
Wo: Bürgerhaus Philipp-Scheidemann-Haus, Holländische Str. 74, 34127 Kassel
Anmeldungen erbeten: Dr. Helge Loytved, Kassel, Mail: Loytved-Kassel(at)t-online Spamschutz bitte at durch @ ersetzen.

Wann: Donnerstag den 14. März 2024 um 18.30 Uhr **in 36251 Bad Hersfeld**
Wo: Stadthalle Bad Hersfeld, Wittastr. 5, 36251 Bad Hersfeld
Anmeldung erbeten: Winfried Sauer, Bad Hersfeld, Mail: Winfriedsauer(at)web.de Spamschutz bitte at durch @ ersetzen.

Generalversammlung des HFA - *Hapimag Ferienclub für Aktionäre* **in 1050 Wien**
Sonntag den 24. März 2024 um 16.30 Uhr mit Vorstandswahlen.
Wo: Austria Trend Hotel Ananas, Rechts Wienzeile 93-95, 1050 Wien

---

"HFA - Aktuell" ist das Mitteilungsblatt des "**HFA - *Hapimag Ferienclub für Aktionäre***" - einer 1976 in Wien gegründeten deutschsprachigen Interessenvertretung von Hapimag-Aktionären, nach dem österreichischen Vereinsgesetz unter ZVR 033085072 erfasst. Namentlich gekennzeichnete Beiträge geben nicht unbedingt die Haltung unserer Hapimag-Aktionärsvereinigung HFA wieder. Der Aufwand für Druck und Versand beträgt je einzelner Ausgabe ca. 1,00 Euro. Alle Bezugskosten sind in den HFA-Mitgliedsbeiträgen enthalten.

"HFA - Aktuell" wird unregelmäßig auch zu Werbezwecken für den HFA und im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit des Vereins mit einer erheblich höheren Auflage auch an andere Hapimag-Aktionäre abgegeben. Dazu sammeln wir von diesen nur die Daten, die auch bei einem Beitritt in unsere Vereinigung erhoben würden.
Die Vereinssatzung, Beitrittserklärungen sowie aktuelle Informationen sind auch auf unserer Homepage: www.Hapimag-Ferienclub.info zu finden.

Unsere Vereinsorganisation zur Aktionärs-/ Mitgliederbetreuung

Österreich
Willi Windt
Mittergasse 304
A 7535 St. Michael im Burgenland
☎ 03327-2208
Willi.Windt@HFA-info.eu

Schweiz
Gundi Binkert
Bierkellerweg 14
CH - 4242 Laufen
☎ 061-7615052
Gundi.Binkert@HFA-info.eu

Deutschland PLZ 1 + 2 + 3
Michael Clemens
Kurhausstr. 18 App. 5111
D -38667 Bad Harzburg
☎ 05322-5567694
Michael.Clemens@HFA-info.eu

HFA - *HAPIMAG FERIENCLUB FÜR AKTIONÄRE*
www.Hapimag-Ferienclub.info oder www.HFA-Wien.info
Vereinsbüro: HFA c/o Rudolf Andermann
Postfach 1325, D - 50142 Kerpen

Deutschland PLZ 4 + 5
Rudolf Andermann
Postfach 1325, D - 50142 Kerpen
☎ 02273-4225
Rudolf.Andermann@HFA-info.eu

Deutschland PLZ 6 + 7 + 8
Dr. Peter Brinnel
Frankfurter Str. 196a, D - 65779 Kelkheim
☎ 06195-900803
Peter.Brinnel@HFA-info.eu

Deutschland PLZ 9 + 0
Herbert Nirschl
Weilheimer Str. 44, 82407 Wielenbach
☎ 0881- 3753
Herbert.Nirschl@HFA-info.eu

BANKVERBINDUNGEN: auch für Spenden Kontoinhaber HFA, Raiffeisenlandesbank NÖ-WIEN; IBAN: AT98 3200 0000 0483 0956, BIC: RLNWATWW
Schweiz: St. Galler Kantonalbank, IBAN: CH41 0078 1275 5344 4750 6; **Deutschland:** VoBa Raiba Oberbayern Südost e.G., IBAN: DE82 7109 0000 0003 7248 16 (11/2023)

Egal was wir machen: HFA - Aktuell, Veranstaltungen, Hinweise u. Meinungsaustausch oder unsere Mail - Info.
Bedenken Sie bitte, dass in unserem Club alles ohne Vergütung für den zeitlichen Aufwand geleistet wird.
Ehrenamtlich, deshalb gibt es keine festen Bürostunden und es kann passieren, dass Sie uns manchmal telefonisch nicht sofort erreichen.