



# HFA-Aktuell

Mitteilungen der Internationalen Interessengemeinschaft von Hapimag-Aktionären

gegründet 1976 in Wien als Hapimag Ferienclub Austria, nun vereinigt mit - Interessengemeinschaft (IG) Hapimag-Aktionäre Schweiz, und Deutsche Aktionärsinitiative Hapimag - Kritische Aktionärsgruppe (DAHapiKA);

36. Jahrgang / Nummer 2

März / April 2024

*Ihre Stimmrechtsvollmacht an den HFA ist für uns:*

## Auftrag und Verpflichtung

Als größte Aktionärsgruppe bei der Hapimag AG werben wir auch für 2024 wieder um Ihre Stimmrechtsvollmacht zur Hapimag Generalversammlung am 27. April 2024 in Interlaken. Nur mit Ihrer Unterstützung und damit vielen Aktionärsvollmachten konnten wir in den letzten Jahren einiges erreichen.

Von den neuen Verwaltungsräten wurden viele Probleme der Vergangenheit erkannt und aufgegriffen. Läuft nun alles rund oder gibt es weiterhin Verbesserungsbedarf? Gibt es Entscheidungen, die objektiv schon immer als willkürlich angesehen werden müssen und können wir Willkürlichkeit zukünftig vernünftig begrenzen?

In Hapimag Generalversammlungen (GV) sprechen wir als Gemeinschaft der Kapitalgeber die Themen an - *wenn nötig immer wieder und für den Verwaltungsrat nervend* - die unseren Mitgliedern und vielen anderen Aktionären unter den Nägeln brannten und brennen. Die Schweizer Hapimag AG ist eine Aktiengesellschaft, deren Anteilsinhaber (Aktionäre - Kapitalgeber) vornehmlich auch ihren Kundenkreis darstellt. Bei 104.327 Aktionären (Stand: 31.12.2022) und 238.000 Aktien sowie der Besonderheit des Hapimag-Systems ist davon auszugehen, dass es alles Kleinaktionäre sind. Damit gibt es keinen gebündelten Einfluss, wie etwa von einem Großaktionär.

Sollen wir als Aktionärsgruppe versuchen, zukünftig die Position eines Großaktionärs einzunehmen und die Geschicke der AG positiv lenkend zu beeinflussen?

**Dafür benötigen wir weiterhin Ihre aktive Unterstützung durch Aktionärsvollmachten.**



Wir bitten alle Hapimag-Aktionäre, auch alle HFA-Mitglieder:

### **in 2024: Vollmacht erteilen!**

Die Hapimag-Generalversammlung findet am Samstag den 27. April 2024 in Interlaken statt. Mit der Einladung zu dieser Veranstaltung, etwa Anfang April 2024, erhalten alle Aktionäre auch von der Hapimag AG den Vordruck um eine Vollmacht zu erteilen. Wir kennen den Vordruck bisher nicht! In den Vorjahren war die Stimmrechtsvollmacht

“an einen bevollmächtigten Dritten”

für Name: **HFA**, Mitgliedernummer: **0 235 000**, Adresse: **Wien** auszustellen. Um den HFA-Kurierdienst zu nutzen, bitte Vordruck an:

**HFA c/o Rudolf Andermann, Postfach 1325, 50142 Kerpen**

Adressenaufkleber für den Kurierdienst ist beigelegt!

**Sie erhalten unsere Post doppelt?**

Ihre Adresse ist falsch geschrieben?

**Sie haben bald eine neue Adresse?**

Sie haben bald eine neue Bankverbindung?

**Bitte geben Sie uns eine Mitteilung und wir berichtigen unsere Datei!**

Medieninhaber und Herausgeber:

HFA - Hapimag Ferienclub

für Aktionäre (HFA Wien)

ZVR 033085072,

für den Inhalt verantwortlich

Obmann: Rudolf Andermann,

Postfach 1325, D - 50142 Kerpen

## Systemfehler?

Als Reaktion auf unser Aktuell vom Januar 2024 erhielten wir vom HFA diese Mail:

*Guten Tag Herr Clemens,*

*vielen Dank für die heutige HFA-Aktuell.*

*Bin ja auch schon um die 25 Jahre als Aktionär bei der Hapimag AG. Möchte hiermit einmal meine Erfahrungen und Ansichten zur aktuellen Entwicklung der AG mitteilen.*

*Meine Frau und ich sind eigentlich mit dem Beginn der Corona Pandemie nicht mehr in den Hapimag Urlaub gefahren. Habe daher versucht, unserem Sohn und seit Sommer 2023 der Schwiegertochter den Urlaub mit Hapimag schmackhaft zu machen. Hat das ein-oder andere Mal auch geklappt, nun ist die Schwiegertochter in fester Anstellung als Lehrerin, d. h. Urlaub nur noch in den Ferienzeiten.*

*Habe ihnen daher 14 Tage in den Sommerferien 2024 in Italien, Anlage Cannero gebucht. 2-Zimmer Premium, sagenhafte 364 Wohnpunkte, mal aktuell (2024) bezahlte Beiträge=5,47€ pro Punkt macht also = 1.991.08 € zuzüglich den Kosten vor Ort inkl. Garage ca. 1.000 € = Gesamtkosten ohne An/Abreise von ca. 3.000 €. Zusätzlich Essen Trinken usw.*

*Da bleibt mir eigentlich schon die Luft weg.*

*Dafür ist auch in Italien sicher ein Urlaub mit Vollpension in einem Luxusresort zu buchen.*

*Ebenso ist der Zukauf von Punkten in der Vergangenheit wesentlich kostengünstiger gewesen. Habe den Eindruck seit Hapimag dort die Finger mit im Spiel hat, sind nur Punkte zwischen 4 und 5€ pro Stück zu erwerben. Kann mich noch an die Zeit erinnern wo ich für 1€ Verfallpunkte pro Stück mehrere Monate vor Ablauf erwerben konnte und zusätzlich Urlaub gebucht habe. Ich meine, daher muss man sich nicht wundern wenn gerade junge Familien mit schulpflichtigen Kindern nicht unbedingt bei Hapimag Geld investieren wollen.*

*Irgendwie ist das System aus dem Ruder gelaufen.*

*Mit freundlichen Grüßen nach Bad Harzburg*

Wir haben uns erlaubt, diese durchaus

realistische Situationsbeschreibung an die Hapimag weiter zu leiten und um eine Stellungnahme dazu gebeten!

**Kurz & Bündig:** Wir wünschen uns Ihre Mithilfe

- um die richtigen Fragen zu stellen,
- um in der Generalversammlung auch mit Ihrer Stimmrechtsvollmacht Aktionärsinteressen druckvoll vertreten zu können.
- um unsere Mitglieder-/Aktionärstreffen zu organisieren,
- um die Beschreibungen der Hapimag-Anlagen auf unserer Homepage zu ergänzen.

Hapimag schreibt dazu:

*Vielen Dank für die Weiterleitung des an Herrn Clemens gerichtete Aktionärsanliegen. Gerne nehmen wir Stellung zu den geäußerten Themen im Zusammenhang mit einer Buchung in unserem Hapimag Resort in Cannero.*

*Grundsätzlich orientieren sich die Punktepreise und Saisonzeiten an der Belegung der Resorts, der Attraktivität vor Ort sowie touristischen Trends und werden periodisch geprüft und angepasst. Diese Anpassungen geschehen dann in Form von Punkteerhöhungen oder -reduktionen. Generell hat sich das Punkteangebot bestehender Hapimag Resorts gesamthaft und über das Jahr hinweg nicht wesentlich verändert. Zwischen den Saisons und Resorts mag es jedoch Unterschiede geben, wie z.B. dass die Nebensaison eher günstiger wurde, die Hauptsaison eher teuer.*

*Im vorliegenden Fall handelt es sich um die Buchung einer 2-Zimmer-Wohnung, Kategorie Premium, die Platz für vier Personen bietet. Bei einer Belegung mit 4 Personen würde die Wohnung unter Berücksichtigung aller Kosten EUR 53 pro Person und Übernachtung kosten. In der Hochsaison an unserer Lage am Lago Maggiore ist dies ein fairer Preis! Es ist kaum möglich, etwas Vergleichbares in der Region zu einem attraktiveren Preis für einen zweiwöchigen Aufenthalt zu bekommen.*

*Die lokalen Kostenbeiträge richten sich unter anderem nach den Betriebskosten und spezifischen Lei-*

stungen sowie der Preisstruktur vor Ort. Unser Ziel ist es, durch effiziente Arbeitsprozesse und gut ausgehandelte Konditionen die Anpassungen der lokalen Kostenbeiträge im Rahmen zu halten.

Wir sind überzeugt, dass die Kosten für unsere Wohnungen durchaus konkurrenzfähig sind. Dennoch sind wir uns des Kostendrucks bewusst und setzen uns stets dafür ein, für unsere Aktionäre und Mitglieder attraktiv zu bleiben.

Im Bezug auf die Entwicklung der Punktepreise auf unserer Punkteplattform können wir Ihnen versichern, dass Hapimag keinen Einfluss auf diese Preisveränderungen hat. Der Preis wird durch das Angebot und die Nachfrage bestimmt. Dass sich der Preis in die Höhe entwickelt hat, versteht sich mit Blick auf die Zunahme der Nachfrage innerhalb der letzten drei Jahre von selbst. So wurden im Jahr 2023 ca. 2.8 Mio. Punkte zu einem Durchschnittspreis von EUR 4.03/Punkt über die Punkteplattform verkauft. Im Jahr 2020 waren es noch ca. 1.1 Mio. Punkte mit einem Durchschnittspreis von EUR 3.40/Punkt. Diese Entwicklung ist erfreulich, denn die Anzahl Verfallpunkte konnte dadurch deutlich reduziert und die Belegung verbessert werden. Ausserdem bietet die Plattform den Aktionären eine ideale Verwaltung ihrer benötigten Punkte, indem auf einfache Art der Zukauf und Verkauf von Punkten ermöglicht wird. Gerne hoffen wir, mit diesen Ausführungen die Ihnen vorliegende Anfrage beantworten zu können.

Beste Grüsse Hassan Kadbi  
Co-CEO & Member of the Board of Direktors

## Timesharing - ja, aber....

In jüngster Zeit fallen uns immer wieder Anzeigen auf, die aktiv die Idee des Timesharing innerhalb von Hotelanlagen bewerben. Meistens sind hohe Einstiegssummen erforderlich, die dann zu einer mehrwöchigen Nutzung berechtigen. Oftmals sind übliche Hotelleistungen inkludiert, vereinzelt werden Nebenkosten erhoben.

Aus Sicht des HFA besteht der Hauptnachteil in der Nutzung einer einzigen Hotelanlage. Es gibt dabei zwei „Pferdefüsse“ die meistens ausgeblendet werden: erstens die Unternehmung kann in finanzielle Schwierigkeiten geraten, zweitens kauft man sich in eine einzelne Destination ein, bei Covid war dies ein Nachteil.

Hapimag bietet aus unserer Sicht mit variablem Nutzungsrecht qualitativ gute Ferienwohnungen an vielen Standorten. Die Aktienpreise sind niedriger und ermöglichen ebenfalls eine unbegrenzte Nutzung über die Haltedauer der Aktien. Sofern das Unternehmen vernünftig wirtschaftet, aus unserer Sicht eine durchaus lohnenswerte Alternative.

Der HFA setzt sich aktiv für Interessen der Aktionäre und notwendige Kostenkontrolle ein. Selbstverständlich sind wir hierbei auf die Unterstützung der Mitglieder und Fachexperten angewiesen.



### HFA - Hapimag Ferienclub für Aktionäre <> Internationale Interessengemeinschaft von Hapimag-Aktionären

vereinigt mit - Interessengemeinschaft (IG) Hapimag-Aktionäre Schweiz, - Deutsche Aktionärsinitiative Hapimag - Kritische Aktionärgemeinschaft (DAHapiKA),  
(eingetr. Wien ZVR 033085072); Obmann: Rudolf Andermann, Postfach 1325, D-50142 Kerpen

#### BEITRITTSERKLÄRUNG (bitte in Blockschrift)

Partner Nr: .....

Aktienanzahl:.....

Vor-/Nachname:.....

Straße: ..... PLZ: ..... Ort: ..... Land:.....

Geburtsdatum: ..... Tel: ..... Mail:.....

Ihre Mail-Adresse wird für unseren Mail-Informationsservice genutzt. Sie können diese Nutzung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen.

Hiermit erkläre/n ich/wir meinen/unseren Beitritt zum HFA - Hapimag Ferienclub für Aktionäre, Wien, auf unbestimmte Dauer. Beitrag je Kalenderjahr: Euro 26,00  
Eine Beendigung der Mitgliedschaft bedarf der Kündigung unter Einhaltung einer zweimonatigen Frist zum Ende des Kalenderjahres.

Datum:.....Unterschrift/en.....

HFA - Hapimag Ferienclub für Aktionäre, Wien, (HFA Wien) Gläubiger Identifikationsnummer **Österreich** AT39HFA00000001077; **Deutschland** DE39HFA00000003438

**Sepa-Lastschriftmandat:** Ich ermächtige den HFA - Hapimag Ferienclub für Aktionäre, Wien, Zahlungen von meinem Konto mittels Sepa-Lastschrift einzuziehen. Zugleich weise ich mein Kreditinstitut an, die vom HFA Wien auf mein Konto gezogenen Sepa-Lastschriften einzulösen. Hinweis: Ich kann innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrages verlangen. Es gelten dabei die mit meinem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.  
Ich unterhalte ein Konto unter oben stehendem Namen bei:

IBAN

Bezeichnung / Name der Kreditunternehmung

Wiederkehrende Zahlung  
Zahlungsart

Ort / Datum

Unterschrift(en) des (der) Kontozeichnungsberechtigten

Senden Sie die ausgefüllte Beitrittserklärung bitte an Ihren Mitgliederbetreuer oder die o. a. Büroadresse!

HFA-Aktuell 02/2024 Seite 3

Sie haben uns Ihre Mailadresse für den HFA-Info-Dienst mitgeteilt?

### Postbox voll,

ist für uns eine unliebsame Rückmeldung, die wir als HFA erhalten, wenn wir unsere unregelmäßigen Info-Mails versenden. Wir möchten alle Aktionäre bitten, regelmäßig in ihre Mailbox zu schauen und auch alte Mails zu löschen. Nur so kommen unsere unregelmäßigen Mails auch tatsächlich an die Empfänger! ☀

### www.Hapimag-Ferienclub.info

so lautet die Homepage des HFA Wien.

Wir versuchen auf der Homepage in unserem HFA-ABC einige Begriffe im Verhältnis zur Hapimag AG zu erklären. Bisher hier erneut vorgestellt:

Abschreibungsbeitrag. Ein weiteres Schlagwort:

### Adressen

von Hapimag-Aktionären: "Teilen Sie uns doch bitte die Adressen Ihrer Hapimag-Bekanntesten mit!" So lautet immer wieder unser Aufruf an alle HFA-Mitglieder und auch an alle anderen Aktionäre und Nutzer im Hapimag-System, die wir bisher kennen.

In unserer Aktionärsvereinigung (erfasst nach dem österreichischen Vereinsgesetz unter ZVR 033085072) können sich die Eigentümer / Aktionäre / Kunden der Hapimag AG organisieren. Wir wollen als Gemeinschaft von Aktionären wachsen. Das kön-

nen wir nur, wenn die möglichen Mitglieder zunächst einmal wissen, dass es uns gibt.

Eine Werbemöglichkeit war und ist, im Urlaub bei Hapimag im Gespräch mit anderen Urlaubern darauf hinzuweisen, dass es diesen Zusammenschluss von und für Aktionäre gibt. Wer Interesse zeigt, wird sich nach dem Urlaub wohl informieren und mit uns Kontakt aufnehmen, war unsere Hoffnung.

Leider machten wir eine andere Erfahrung. Wenn der Urlaub vorbei ist, wenn jeder wieder arbeiten geht bzw. im alltäglichen Trott ist, erlahmt das Interesse daran, wie sich innerhalb des Hapimag-Systems Verbesserungen erreichen lassen müssten. Da sind die Dinge normalen Lebens einfach wichtiger.

Aus dieser Erfahrung heraus bitten wir darum nicht nur über unsere Vereinigung zu sprechen, sondern die Adressen von Hapimag-Urlaubern zu notieren und uns mitzuteilen. Wir nehmen diese Angaben in unsere Datei und bringen uns unregelmäßig in Erinnerung.

Diese Adressaten bekommen einen Werbebrief, werden zu einem HFA-Mitgliedertreffen eingeladen und/oder erhalten eine Ausfertigung unseres Mitgliederinfos HFA-Aktuell. Jeder Adressat der uns wissen lässt, dass er an unseren Informationen kein Interesse hat wird bei uns selbstverständlich umgehend wieder gelöscht. ☀

### Termine unserer Aktionärgemeinschaft in 2024

Hapimag-Partnertreffen / Aktionärstreffen / HFA-Mitgliederabend

Wann: Mittwoch den 22. Mai 2024 um 18.30 Uhr

in CH - 8032 Zürich

Wo: kubik, Saal Open Space, Zürichbergstr. 22, 8032 Zürich

Anmeldung erbeten: Kathrin & Thomas Stutz, 8308 Illnau, Mail: hfa(at)famstutz.ch Spamschutz bitte (at) mit @ ersetzen.

"HFA - Aktuell" ist das Mitteilungsblatt des "HFA - Hapimag Ferienclub für Aktionäre" - einer 1976 in Wien gegründeten deutschsprachigen Interessenvertretung von Hapimag-Aktionären, nach dem österreichischen Vereinsgesetz unter ZVR 033085072 erfasst. Namentlich gekennzeichnete Beiträge geben nicht unbedingt die Haltung unserer Hapimag-Aktionärsvereinigung HFA wieder. Der Aufwand für Druck und Versand beträgt je einzelner Ausgabe ca. 1,00 Euro. Alle Bezugskosten sind in den HFA-Mitgliedsbeiträgen enthalten.

"HFA - Aktuell" wird unregelmäßig auch zu Werbezwecken für den HFA und im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit des Vereins mit einer erheblich höheren Auflage auch an andere Hapimag-Aktionäre abgegeben. Dazu sammeln wir von diesen nur die Daten, die auch bei einem Beitritt in unsere Vereinigung erhoben würden. Die Vereinssatzung, Beitrittserklärungen sowie aktuelle Informationen sind auch auf unserer Homepage: www.Hapimag-Ferienclub.info zu finden.

### Unsere Vereinsorganisation zur Aktionärs-/Mitgliederbetreuung

Österreich  
**Willi Windt**  
Mittergasse 304  
A 7535 St. Michael im Burgenland  
☎ 03327-2208  
Willi.Windt@HFA-info.eu

Schweiz  
**Gundi Binkert**  
Bierkellerweg 14  
CH - 4242 Laufen  
☎ 061-7615052  
Gundi.Binkert@HFA-info.eu

Deutschland PLZ 1 + 2 + 3  
**Michael Clemens**  
Kurhausstr. 18 App. 5111  
D -38667 Bad Harzburg  
☎ 05322-5567694  
Michael.Clemens@HFA-info.eu

**HFA - HAPIMAG FERIENCLUB FÜR AKTIONÄRE**  
www.Hapimag-Ferienclub.info oder www.HFA-Wien.info  
Vereinsbüro: HFA c/o Rudolf Andermann  
Postfach 1325, D - 50142 Kerpen

Deutschland PLZ 4 + 5  
**Rudolf Andermann**  
Postfach 1325,  
D - 50142 Kerpen  
☎ 02273-4225  
Rudolf.Andermann@HFA-info.eu

Deutschland PLZ 6 + 7 + 8  
**Dr. Peter Brinzel**  
Frankfurter Str. 196a  
D - 65779 Kelkheim  
☎ 06195-900803  
Peter.Brinzel@HFA-info.eu

Deutschland PLZ 9 + 0  
**Herbert Nirschl**  
Weilheimer Str. 44  
D - 82407 Wielenbach  
☎ 0881-3753  
Herbert.Nirschl@HFA-info.eu

**BANKVERBINDUNGEN:** auch für Spenden Kontoinhaber HFA, Raiffeisenlandesbank NÖ-WIEN; IBAN: AT98 3200 0000 0483 0956, BIC: RLNWATWW

Schweiz: St. Galler Kantonalbank, IBAN: CH41 0078 1275 5344 4750 6; Deutschland: VoBa Raiba Oberbayern Südost e.G., IBAN: DE82 7109 0000 0003 7248 16

(03/2024)

**Egal was wir machen: HFA - Aktuell, Veranstaltungen, Hinweise u. Meinungs austausch oder unsere Mail - Info.**

**Bedenken Sie bitte, dass in unserem Club alles ohne Vergütung für den zeitlichen Aufwand geleistet wird.**

**Ehrenamtlich, deshalb gibt es keine festen Bürostunden und es kann passieren, dass Sie uns manchmal telefonisch nicht sofort erreichen.**